

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

166.191

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO



RtD, 23 de Maio de 1989.

IMÓVEL

CAMINHO JOSÉ DUARTE, lote 43 do PA 26.926, lado esquerdo de quem vai da Via Serviente 04 para o Canal do Portela ou do marinho, fazendo esquina com a Via Serviente 4, lado direito de quem vai do caminho José Duarte para a Via Serviente 2. FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ. Inscrição no FRE nº 30.489-9 CL 13.756-2. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES. O terreno mede: 179,00m de frente mais 15,50m em curva interna subordnada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Via Serviente 4 por onde mede 56,00m, 189,00m de fundos, 51,50m à esquerda, confrontando nos fundos com uma vala e à esquerda com o lote 46, de Giacomo Paschoal Argentio ou sucessores, sendo o lote atingido nos fundos por uma faixa "non aedificandi" com 3,00m de largura no seu total. PROPRIETÁRIOS: OCTAVIO FERNANDES DE ARAUJO, carteira de identidade do CREA nº 5710-D e sua mulher RUDICEA AZEVEDO DE ARAUJO, identidade do IEP nº 1.727.914, CPF nº 003.583.567/91; 2) CARLOS FERNANDES DE ARAUJO e sua mulher IZETTE DA SILVA ARAUJO, identidade do CREA e IEP nºs 10426-D 5ª Região e 1.749.966, CPF nº 030.512.007/78 e 3) ARY FERNANDES DE ARAUJO e sua mulher MARILZA BRASIL ARAUJO, do lar, identidade do CREA e IEP nºs 9.901-D 5ª Região e 2.616.385, CPF nº 030.512.427/72, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, eles engenheiros, eles do lar, residentes nesta cidade, que adquiriram o imóvel por compra ao casal Giacomo Paschoal Argentio, conforme escritura de 12.05.72 do 13º Ofício, Lº 1657, fls. 06, registrada em 24.07.72 às fls. 62 do Lº 3-GM sob o nº 93.887. INDICADOR REAL - Livro 6-BE fls. 191 nº 458. Rio de Janeiro, 23 de maio de 1989.-----

O OFICIAL

R.01

PERMUTA - Pela escritura de 07.11.88 do 21º Ofício, Lº 1786, fls. 01 prenotada em 05.12.88 sob o nº 419288 às fls. 123 do Lº 1-CA, re-ratificada por outra das mesmas notas de 07.03.89, Lº 1797, fls. 152, prenotada em 28.03.89 sob o nº 428.321 às fls. 278v do Livro 1-CB, - OCTAVIO FERNANDES DE ARAUJO e sua mulher RUDICEA AZEVEDO DE ARAUJO, CARLOS FERNANDES DE ARAUJO e sua mulher IZETTE DA SILVA ARAUJO; ARY

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

166.191

FICHA

01

VERSO



FERNANDES DE ARAUJO e sua mulher MARILZA BRASIL ARAUJO, já qualificados, permutaram o imóvel desta matrícula com ECIA.-IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA, COMERCIO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 33.503.251/0001-48, pelo valor de Cr\$360.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464/334469-1 em 04.11.88. Rio de Janeiro, 23 de maio de 1989.

O OFICIAL

R-02 INCORPORAÇÃO - Pelo instrumento particular de 30.12.91, prenotado em 28.02.92 sob o nº 506.241 às fls. 10v do L2 1-CQ, re-ratificada pela escritura de 23.04.92 do 21º Ofício, L3 1910, fls. 129, prenotada em 27.04.92 sob nº 509898 às fls. 195 do L2 1-CQ, ECIA.-IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMERCIO LTDA, já citada, incorporou o imóvel desta matrícula à ECIA.-OESTE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 40.388.118/0001-53, pelo valor de Cr\$87.700,00 . Isento de pagamento do ITBA, de acordo com a guia nº 043/92 de 31.03.92. Rio de Janeiro, 07 de maio de 1992.

O OFICIAL

R.03 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29 de junho de 2001 do 21º Ofício, livro 2093, folhas 197 prenotada em 26 de julho de 2001 com o número-839297 as folhas 270 do livro 1-EL, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por ECIA - OESTE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, em favor de PEDRA DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede - nesta cidade, CNPJ nº 04.020.997/0001-00, pelo preço de Cr\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 734354 em 29 de junho de 2001. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2001.

O Oficial



REGISTRAR
RAH46745

segue na ficha 2

R - 4 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 08/08/02 do 23º Ofício, livro ST-666, fl. 155, prenotada em 26/08/02 com o nº 888179 à fl. 235 do livro 1-ER, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ 004.689.174/0001-64, pelo preço de R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 815773 em 06/08/02. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2002.

O Oficial

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 06/09/02 do 23º Ofício, livro ST-684, fl. 75, prenotada em 21/10/02 com o nº 896750 à fl. 244 do livro 1-ER, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de 0,0326 do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA em favor de JORGE RFURI, divorciado, identidade IFF 05308835-5, CPF 693.004.297-87, e MARIA HELENA GONÇALVES CARNEIRO, solteira, maior, bancária, identidade CRBA/RJ 92102668-5, CPF 018.172.287-90, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 828029 em 06/09/02. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2002.

O Oficial

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 05/12/02 do 23º Ofício, livro ST-699, fl. 43, prenotada em 10/01/03 com o nº 908153 à fl. 55 do livro 1-EU, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,03269** do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA em favor de ALEJANDRO LUIS CARRO, brasileiro, engenheiro, identidade IFF 03190850-2, CPF 813.004.927-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a LEI 6515/77 com SUZANA MACHADO PINTO, residente nesta cidade,

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

166191

FICHA

2

VERSO

pelo preço de R\$110.900,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 850533 em 05/12/02. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2003.
O Oficial

R - 7

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 07/04/03 do 23º Ofício, livro ST-109, fl. 111 prenotada em 28/04/03 com o nº 920281 à fl. 193 do livro 1-EV, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0305** do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA em favor de SIVALDO DE SOUZA FILHO, brasileiro, construtor, identidade SSP/ES 545351-23, CPF 765.082.187-00, casado em comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com MONICA COSTA SOUZA residente nesta cidade, pelo preço de R\$62.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 874174 em 02/05/03. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2003.
O Oficial



1ª REGISTRAL
RDH82598

R - 8

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/11/04 do 23º Ofício, livro ST-810, fl. 014, prenotada em 02/12/04 com o nº 993719 à fl. 94v do livro 1-FG, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0327** do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA em favor de PATRICIA PERES SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, identidade IFP 04487031-9, CPF 000.225.987-50, residente nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 993767 em 19/11/04. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2004.
O Oficial

(R).1 ato
RGE00908 UZJ

R - 9

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/11/04 do 23º Ofício, livro ST-810, fl. 18, prenotada em 13/12/04 com o nº 993719 à fl. 144 do livro 1-FG, fica registrada a **COMPRA E VENDA**

Segue na ficha 3

(R).1 ato
RGE03122 DCV

MATRÍCULA

166191

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

DE 0,0329 do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA em favor de ALEXANDRE BATISTA FAULHABER CIAMBARELLA, brasileiro, advogado, solteiro, identidade da SSP/PR 07680391-5, CPF 959.795.819-87, residente nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 989373 em 19/11/04. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2004.-----

O Oficial

R - 10

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 16/11/04 do 23º Ofício, livro ST-793, fl. 134, prenotada em 16/12/04 com o n° 994536 à fl. 173v do livro 1-FI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0326** do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA em favor de ROBERTO FRANCISCO MARCHESINI, brasileiro, professor, identidade do IFF 1152714, CPF 498.501.991-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com MARIA HELIANA DE CASTRO FAVILLA NUNES MARCHESINI, residente nesta cidade, pelo preço de R\$45.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 978314 em 19/10/04. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2004.-----

(R).1.ato
RSE04730 OUH

R - 11

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 23/03/05 do 23º Ofício, livro 8370, fl. 62, prenotada em 08/04/05 com o n° 1008002 à fl. 59v do livro 1-FI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0326** do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA, em favor de ANDRÉA DA CUNHA MOREIRA MAISONKETTE, brasileira, viúva, engenheira de sistemas, identidade SSP/RJ 006268361-0, CPF 005.486.227-28, residente nesta cidade, pelo preço de R\$25.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela Guia n° 1013694 em 23/03/04. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2005.-----

O Oficial

segue no verso

(R).1.ato
RSE00924 ZRO

REGISTRO GERAL



MATRICULA

166191

FICHA

3

VERSO

R - 12

(R).1 ato
RGS04920 PWG

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 06/08/04 do 23º Ofício, livro ST-793, fl. 18, prenotada em 11/04/05 com o nº 1008205 à fl. 67 do livro 1-FI, aditada por outra de 22/11/04 do 23º Ofício, livro ST-793, fl. 195, prenotada em 11/04/05 com o nº 1008206 à fl. 67 do livro 1-FI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0326** do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA, em favor de ALINE DIAS RODRIGUES COELHO, brasileira, veterinária, identidade CRMV/RJ 6064, CPF 051.362.327-22, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com GUILHERME DE PAULO COLTSMAN LISINBERG, residente nesta cidade, pelo preço de R\$65.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela Guia nº 987841 em 02/08/04. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2005.-----
O Oficial

R - 13

(R).1 ato
RGS07923 FFJ

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 05/04/05 do 21º Ofício, livro 2665, fl. 146, prenotada em 28/04/05 com o nº 1010673 à fl.156 do livro 4-FI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO DE 0,03274** do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA, em favor de JOÃO CABRAL, contador, identidade CRO/RJ 016555-2, CPF 094.331.477-15, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, com PATRÍCIA MARIA RODRIGUES CABRAL, residente nesta cidade, pelo preço de R\$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1011025 em 29/03/05. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2005.-----
O Oficial

R - 14

(R).1 ato
RGS5602 YFM

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 14/06/05 do 23º Ofício, livro ST-838, fl. 54, prenotada em 17/06/05 com o nº 1017680 à fl. 103v do livro 1-FJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0508** do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA em favor de MARIA TERESA SOUZA DOS
Segue na ficha 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 3

SANTOS, brasileira, separada judicialmente, advogada, identidade OAB 109558, CPF 718.563.077-00, residente em Niterói/RJ, pelo preço de R\$100.000,00, o imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1027095 em 13/06/05. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2005. -----
O Oficial

R - 15

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/05/05 do 21º Ofício, livro 2661, fl. 165, prenotada em 23/05/05 com o nº 1018500 à fl. 138 do livro 1-FJ, fica registrada a COMPRA E VENDA DE 0,0326 do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA em favor de EDUARDO MONTEIRO VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, identidade SESP/RJ 002573966-4, CPF 058.090.177-22, residente nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00, o imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1032331 em 16/06/05. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2005. -----
O Oficial

(R).1 ato
RHG/9353 DTU

R - 16

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04/05/05 do 4º Ofício, livro 2891, fl. 91, prenotada em 20/06/05 com o nº 1017899 à fl. 104 do livro 1-FJ, fica registrada a COMPRA E VENDA DE 0,0154 do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA, em favor de ANTONIO CARLOS CARNEIRO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, identidade SSP/RJ 003208053-3, CPF 394.472.787-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$22.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1013578 em 18/04/05. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2005. -----
O Oficial

(R).1 ato
RHG/1052 KRO

R - 17

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 11/08/03 do 23º Ofício, livro ST-724, fl. 111, prenotada em 21/06/05 com o nº

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

166191

FICHA

4

VERSO



(R).1.ato
RH071655 ODR

1018082 à fl. 123 do livro 1-FJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,03265** do imóvel feita por **PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA** em favor de **CLAUDIONOR DA CONCEIÇÃO MARROCOS**, brasileiro, comerciante, identidade IFP 04311642-5, CPF 402.847.357-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com **ROSALINA FERNANDES MARROCOS**, residente nesta cidade, pelo preço de R\$84.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 896443 em 20/07/03. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2005.-----
O Oficial

R - 18

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08/06/04 do 23º Ofício, livro ST 574, fl. 145, prenotada em 01/07/05 com o nº 1019704 à fl. 181 do livro 1-FJ, rerratificada pela escritura de 05/08/05 do 23º Ofício livro ST 847 fl. 60, prenotada em 03/08/05, com o nº 1024646 à fl. 60 do livro 1-FL, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,0323** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável com missão na posse, feita por **PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA**, em favor de **ANTONIO JOAQUIM DE CAMPOS**, coop. Mercado de capital, identidade IFP 0124871-5, CPF 011.183.747-20, brasileira, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com **MIRIAN GERPE DE CAMPOS**, residente nesta cidade, pelo preço de R\$75.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2005.-----
O Oficial

(R).1.ato
RH07602 RAD

R - 19

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20/04/05 do 4º Ofício, livro 2795, fl. 062, prenotada em 21/06/05 com o nº 1018083 à fl. 123 do livro 1-FJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0326** do imóvel feita por **PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA** em favor de **CLAUDIONOR DA CONCEIÇÃO**

Segue na ficha 5

(R).1.ato
RH08073 ORJ

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 4

MARROCOS casado ROSALINA FERNANDES MARROCOS, pelo preço de R\$85.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1015744 em 31/08/05, Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2005.-----

O Oficial _____

R - 20

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12/05/05 do 21º Ofício, livro 2682, fl. 84, prenotada em 18/07/05 com o nº 1022165 à fl. 270v do livro 1-FJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,04358** do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA em favor de João Cabral, brasileiro, contador, identidade do CRC RJ 016555-2, CPF 094.331.477-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6615/74, com PATRICIA MARIA RODRIGUES CABRAL residente nesta cidade, pelo preço de R\$110.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1037550 em 02/08/05, Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2005.-----

O Oficial _____

AV - 21

RETIFICAÇÃO: Pela escritura de 12/07/05, do 23º Ofício livro ST-838 fl. 12, prenotada em 15/07/05 com o nº 1022007 à fl. 36v do livro 1-FJ, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 17, para constar que o objeto é **COMPRA E VENDA** da fração de 0,01631 do terreno. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2005.-----

O Oficial _____

AV - 22

RETIFICAÇÃO: Pela escritura de 23/08/05 do 23º Ofício livro ST-847 fl.108, prenotada em 24/08/05 com o nº 1027605 à fl.166v do livro 1-EL, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 4, para constar que o objeto é **COMPRA E VENDA** da fração de 0,91824 do terreno. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2005.-----

Sigue no verso

O Oficial

R - 23

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/07/02 do 23º Ofício, livro ST-674, fl. 88, prenotada em 24/08/05 com o nº 1027604 à fl. 166v do livro 1-FL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de 0,0327 do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de 1) LEANDRO NOTO BONILHA, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, identidade IFP 05664091-5, CPF 035.328.807-12; 2) RICARDO NOGUEIRA DA GAMA SILVA, brasileiro, advogado, identidade IFP 03538471-8, CPF 387.822.867-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 TEREZA HELENA COSTA MAINARDI; 3) MARCO AURELIO NOVAES, brasileiro, administrador de empresas, identidade IFP 03406064-0, CPF 510.967.997-87, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com VALESKA MACHADO DE AZEVEDO NOVAES, e 4) CLIVE GORDON DAWSON, inglês, secretário, divorciado, identidade SRE/DEMAF/BPF V129767/H, CPF 052.951.567-96, residentes nesta cidade pelo preço de R\$75.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 813058 em 10/07/02. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2005.

(R)-1 ato
RHK90457 DTQ

R - 24

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/07/02 do 23º Ofício, livro ST-674, fl. 93, prenotada em 27/06/05 com o nº 1017747 à fl. 111 do livro 1-FJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** DE 0,0327 do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de 1) LEANDRO NOTO BONILHA; 2) RICARDO NOGUEIRA DA GAMA SILVA, casado com TEREZA HELENA COSTA MAINARDI; 3) MARCO AURELIO NOVAES, casado com VALESKA MACHADO DE AZEVEDO NOVAES, e 4) CLIVE GORDON DAWSON, pelo preço de R\$75.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 813859 em 10/07/02. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2005.

(R)-1 ato
RHK90458 DFG

Segue na ficha 6

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

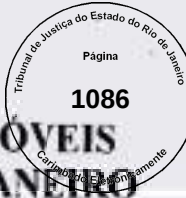
166191

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha



O Oficial

R - 25

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/04/03 do 23º ofício, livro ST-712, fl. 072, prenotada em 01/07/05 com o nº 1019756 à fl. 183v do livro 1-FJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de 0,0327 do imóvel, feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA, em favor de PAULO CESAR CAVALCANTI LOUREIRO, empresário, brasileiro, identidade IEP/RJ 04728600-0, CPF 636.523.827-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ANA LUCIA DIENNI LOUREIRO na vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade pelo preço de R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 977682 em 28/04/03. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2005.

O Oficial

(R).1 ato
RHX0459 XBM

R - 26

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/02/03 da 12ª circunscrição, livro 3-035, fl. 65, prenotada em 01/07/05 com o nº 1019755 à fl. 183v do livro 1-FJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de 0,03267 do imóvel, feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA, em favor de PAULO CESAR CAVALCANTI LOUREIRO, casado com ANA LUCIA DIENE LOUREIRO pelo preço de R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 868347 em 28/02/03. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2005.

O Oficial

(R).1 ato
RHX4413 POA

R - 27

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/02/03 da 12ª circunscrição, livro 3-035, fl. 62, prenotada em 01/07/05 com o nº 1019754 à fl. 183v do livro 1-FJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de 0,03267 do imóvel, feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA, em favor de PAULO CESAR CAVALCANTI LOUREIRO, casado com ANA LUCIA DIENE LOUREIRO pelo preço de R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 868349 em 28/02/03. Rio de Janeiro, 27

Segue no verso

(R).1 ato
RHX4414 UMG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

166191

FICHA

6

VERSO



de dezembro de 2005.

O Oficial

R - 28

(R).1 ato
RM/46759 MSK

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/11/05 do 15º Ofício, livro 33-36, fl. 62, prenotada em 26/12/05 com o nº 1046542 à fl. 249 do livro 1-FD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0327** do imóvel, feita por PATRICIA PERES SILVA em favor de ANDREA DA CUNHA MOREIRA MAISONNETTE, pelo preço de R\$75.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1067643 em 29/11/05. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2006.

O Oficial

R - 29

(R).1 ato
RM/78724 CBH

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/02/03 da 12ª Circunscrição, livro 8-02, fl. 59, prenotada em 01/07/05 com o nº 1019755 à fl. 18 do livro 1-FJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0327** do imóvel, feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÃO LTDA em favor de PAULO CESAR CAVALCANTI LOPES, pelo preço de R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 865346 em 23/02/03. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2006.

O Oficial

AV - 30

(R).1 ato
RM/42970 QOL

RETIFICAÇÃO: Pela escritura de 15/03/06 do 23º Ofício, livro ST-884, fl. 26, prenotada em 17/03/06 com o nº 1057229 à fl. 34 do livro 2-FP, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro nº 1, e consequentemente a averbação 22 para constar que o objeto é compra e venda da fração de 0,90194. Rio de Janeiro, 28 de março de 2006.

O Oficial

R - 31

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18/04/02 do 23º Ofício, livro ST-656, fl. 172, prenotada em 21/02/06 com o nº 1053944 à fl. 216 do livro 1-FD, rerratificada por outra de

Segue na Ficha 7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 6

(R). 1 ato
RI142971-X00

10/02/06 do 23º Ofício, livro ST-874 fl. 42 prenotada em 21/02/06 com o nº 1053943 à fl. 216 do livro 1- FO, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0326** do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de EDMUNDO CARVALHO TORRES, comerciante, identidade IFP 64701802-3, CPF 590.970.517/20 casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com MARGARIDA MARIA DE LIMA TORRES, do lar, identidade IFP 07229246-9, CPF 957.375.437/20, brasileiro(a), residente nesta cidade, pelo preço de R\$23.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 195033 em 18/04/02 Rio de Janeiro, 28 de março de 2006.-----
O Oficial

R - 32

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 11/12/02 do 23º Ofício, livro ST-699, fl. 63, prenotada em 03/05/06 com o nº 1063023 à fl. 243V do livro 1-FF, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,03315** do imóvel feita por PEDRA DO RECREIO REPRESENTAÇÕES LTDA em favor de JOSÉ IACOS, brasileiro, engenheiro, identidade IFP 1722964, CPF 066.053.897-00, casado em comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com MARIA APARECIDA LAVIOLA DE FREITAS IACOS, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$140.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 851359 em 06/12/02. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2006.-----
O Oficial

(R). 1 ato
RI075463-KTQ

AV - 33

RETIFICAÇÃO: Pela escritura de 28/06/06 do 4º Ofício, livro 2904, fl. 115, prenotada em 29/06/06 com o nº 1070380 à fl. 209 do livro 1-FQ, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 9, para constar que ALEXANDRE BATISTA FAULHABER CIAMBARELLA é portador da identidade da OAB 77016 e CPF 916.253.787-34. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2006.-----
O Oficial

(R). 1 ato
RI132553-GEG

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

166191

FICHA

7

VERSO



R - 34

COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para a averbação 33, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0329** do imóvel, feita por ALEXANDRE BATISTA FAULHABER CIAMBARELLA em favor de LUCIANO DE OLIVEIRA CHAVES, brasileiro, operador de bolsa de valores, identidade IFP 07497771-1, CPF 011.005.387-71, casado em comunhão parcial de bens na vigência da Lei 5515/77 com BARBARA MARIA DO AMARAL SANCHES CHAVES, residente nesta cidade, pelo preço de R\$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1111534 em 26/06/06, Rio de Janeiro, 10 de julho de 2006.
O Oficial

(R).1 ato
RIT32554 MVA

R - 35

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/06/06 do 4º Ofício, livro 2904, fl. 155, prenotada em 24/07/06 com o nº 1073534 à fl. 22v do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0327** do imóvel, feita por 1) LEANDRO NOTO BONILHA; 2) RICARDO NOGUEIRA DA GAMA SILVA e sua mulher TEREZA HELENA COSTA MAINARDI, brasileira, funcionária pública, identidade IFP 04989428-0, CPF 545.416.037-72; 3) MARCO AURELIO NOVAES e sua mulher VALESCA MACHADO DE AZEVEDO NOVAES, brasileira, advogada, identidade OAB/RJ 38534, CPF 504.914.827-87; e 4) OLIVE GORDON DAWSON em favor de BENEDITA SANTOS XAVIER, solteira, maior, do lar, identidade SSP/RJ 06933889-5, CPF 806.660.787-34, e FERNANDO GONÇALVES TREVISAN, brasileiro, militar, divorciado, identidade M. Per. 304444, CPF 019.216.948-31, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$75.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1111834 em 29/06/06, Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2006.
O Oficial

(R).1 ato
RIM13559 SAF

R - 36

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08/05/02 do 23º Ofício, livro ST-666, fl. 7, prenotada em 09/05/06 com o nº 1061835 à fl. 272v do livro 1-FP, ratificada pela escritura de 26/07/06 do 23º Ofício, livro ST-904, fl. 11, prenotada em

Segue na ficha 8

(R).1 ato
RIW16160 KDW

166191

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 7



02/08/06 com o nº 1074791 à fl. 68 do livro 1-FR, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0163** do imóvel, feita por PEDRA DO RECREIO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de JOSE LUIZ PENA VILA, comerciante, identidade IFP 03068012-8, CPF 399.660.467-04, e sua mulher ROSANGELA DOS SANTOS PENA VILA, bancária, identidade IFP 03742912-3, CPF 399.660.117-49, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$25.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 799462 em 07/05/06. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2006.

O Oficial

R - 37

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 24/05/06 do 23º Ofício, livro ST-874 fl. 98, prenotada em 22/08/06 com o nº 1077006 à fl. 179v do livro 1-FR, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,03315** do imóvel, feita por JOSÉ IACOB e sua mulher MARIA ADELEIDA LAVIOLA DE FREITAS IACOB, brasileira, do lar, identidade IFP 02739519-3, CPF 438.001.90-10, em favor de ANNA CHRISTINA GOMES VIANA, brasileira, solteira, maior, gerente de exportação, identidade IFP 07816425-3, CPF 005.800.197-50, residente nesta cidade, pelo preço de R\$75.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 110346 em 24/05/06. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2006.

O Oficial

(R) 1 ato
 RJF67728 8GU

R - 38

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/09/06 do 3º Ofício, livro 3396, fl. 139, prenotada em 05/10/06 com o nº 1084416 à fl. 115 do livro 1-ES, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0326** do imóvel feita por EDMUNDO CARVALHO TORRES e sua mulher MARGARIDA MARIA DE LIMA TORRES, em favor de NEWBIZ CONSULTORIA EM INFORMÁTICA LTDA, com sede nesta cidade CNPJ 06.144.426/0001-03, pelo preço de R\$88.131,30. O imposto de

Segue no verso

(R) 1 ato
 RJF70797 SUA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

166191

FICHA

8

VERSO



transmissão foi pago pela guia nº 1134566 em 28/09/06. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2006.

O Oficial

R - 39

(R).1 ato
R0008582 RUY

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/07/07 do 4º Ofício, livro 3040, fl. 126, prenotada em 19/07/07 com o nº 1124374 à fl. 55v do livro 1-FZ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,0326** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável, com **missão** na posse, feita por JORGE KEURI, gerente comercial e MARIA HELENA GONÇALVES CARNEIRO em favor de MARIA LUCIA DRUMMOND DE MORAIS, brasileira, solteira, anotação, identidade IEP 3020437, CPF 299.038.007-50 residente nesta cidade, pelo preço de R\$90.000,00, **placável** nas condições do título. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2007.

O Oficial

R - 40

(R).1 ato
RKV74511 JIM

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/09/07 do 4º Ofício, livro 3049, fl. 069, prenotada em 03/10/07 com o nº 1186464 à fl. 190 do livro 1-GA, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0326** do imóvel feita por JORGE KEURI e MARIA HELENA GONÇALVES CARNEIRO em favor de MARIA LUCIA DRUMMOND DE MORAIS, pelo preço de R\$90.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1217563 em 12/09/07. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2007.

O Oficial

R - 41

(R).1 ato
RMF96236 DMC

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/11/08 do 21º Ofício, livro 2916 fl. 94, prenotada em 06/04/09 com o nº 1226073 à fl. 117 do livro 1-GM, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,04350** do imóvel feita por JOÃO CAERAL e sua mulher PATRICIA MARIA RODRIGUES CABRAL, brasileira, empresária, identidade IEP 06298412-5, CPF 018.512.027-00 em favor de

Segue na ficha 9

MATRICULA

166191

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Página

1092

Cribado Eletronicamente

continuação da ficha 8

PAULO ROBERTO DA FONSECA, brasileiro, economista, identidade IFP 04361688-7, CPF 585.298.887-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com ELIANE DA SILVA COSTA DA FONSECA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$335.000,00, o imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1328396 em 12/11/08. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2009.-----
O Oficial _____

R - 42

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/06/09 do 21º Ofício, livro 2988, fl.125, prenotada em 22/06/09 com o nº 1237355 à fl. 241 do livro 1-GN, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0327%** do imóvel feita por JOÃO CABRAL e sua mulher PATRICIA MARIA RODRIGUES CABRAL, brasileira, empresária, identidade IFP 06298417-5, CPF 018.512.027-06, em favor de VIRGINIA MACEDO RIBEIRO PEREIRA, brasileira, corretora de imóveis, divorciada, identidade do ME 263595, e CPF 794.408.007-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$230.000,00, o imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1380469 em 15/06/09. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2009.-----
O Oficial _____

(R) 1 ato
RMO9327 MDF

R - 43

PARTILHA: Pela escritura de 23/06/09 do 5º Ofício, livro SC-178, fl. 34, prenotada em 25/06/09 com o nº 1238664 à fl.270 do livro 1-GN, fica registrada a **PARTILHA AMIGÁVEL DE 0,0163** do imóvel, celebrada por 1)ROSÂNGELA DOS SANTOS PENA VILA, viúva, 2)LEANDRO DOS SANTOS PENA VILA, brasileiro, comerciante, solteiro, identidade DETRAN/RJ 01829548766, CPF 092.183.447-06 e 3)PRISCILA DOS SANTOS PENA VILA, brasileira, universitária, solteira, maior, identidade DETRAN/RJ 11463672-3, CPF 122.502.847-76, residentes nesta cidade, herdeiros dos bens deixados por JOSÉ LUIZ PENA VILA, assistidos pela advogada OLGA MYRIAN
Segue no verso

(R) 1 ato
RMO9328 BRT

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

166191

FICHA

9

VERSO



SANTOS FONTENELLE, inscrita na OAB/RJ com o n° 100128, passando o imóvel a pertencer a 1)2/4 ROSÂNGELA DOS SANTOS PENA VILA, 2)1/4 IRANDRO DOS SANTOS PENA VILA e 3)1/4 PRISCILA DOS SANTOS PENA VILA, pelo preço de R\$25.000,00. Valor atribuído para base de cálculo R\$12.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela Guia n° 564789292-5 em 27/05/09. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2009.-----
O Oficial

R - 44

DOAÇÃO: Pela escritura de 28/09/09 do 21º Ofício, livro 3007, fl. 175, prenotada em 15/12/09 com o n° 1271279 a fl. 243v do livro 1-GR, fica registrada a DOAÇÃO DE 0,03278 do imóvel, com **TRANSFERÊNCIA DA NOVA PROPRIEDADE**, feita por VIRGINIA MACEDO RIBEIRO PEREIRA, em favor de ALEXANDRE PEREIRA LUKINE, solteiro, maior, consultor de sistema financeiro, identidade M.M. 429195, CPF 580.143.731-20; TATIANA PEREIRA LUKINE SANTANA, publicitária, identidade M.M. 481233, CPF 496.374.881-25, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com BERITH JOSÉ CITRO LORENÇO MARQUES SANTANA e VICTÓRIA PEREIRA BARCAUI, solteira, maior, estudante, identidade DETRAN/RJ 130674229, CPF 095.587.597-47, brasileiros, residentes nesta cidade, tendo sido declarado o valor de R\$10.000,00, para efeitos fiscais. Valor do imóvel atribuído para base de cálculo: R\$5.198,07. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 464.552892-8 em 28/09/09. **CONDIÇÃO:** ALEXANDRE PEREIRA LUKINE; TATIANA PEREIRA LUKINE SANTANA E VICTÓRIA PEREIRA BARCAUI, DECLARARAM QUE O NEGÓCIO JURÍDICO NÃO TEM CARACTERÍSTICAS DE LETERGMENTO CLANDESTINO POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO URBANÍSTICO. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2010.-----
O Oficial

R - 45

USUFRUTO: Pela escritura que serviu para o registro 44, fica registrado o **USUFRUTO DE 0,03278** do imóvel, em favor de
Segue na ficha 10

(R).1 ato
ROY53362 XTH

MATRÍCULA

166191

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha

VIRGINIA MACEDO RIBEIRO PEREIRA, constituída por reserva.
Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2010.-----
O Oficial

AV - 46

(R) 1 ato
RP203095 PRJ

RETIFICAÇÃO: Pela escritura de 12/07/10 do 23º Ofício, livro ST-1106, fl. 170, prenotada em 13/07/10 com o nº 1307588 à fl. 49v do livro 1-GX, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 4, e conseqüentemente as averbações 22 e 30 para constar que o objeto é compra e venda da fração de 0,86694. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2010.-----
O Oficial *am*

R - 47

(R) 1 ato
RP203096 QHY

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 01/04/02 do 23º Ofício, livro ST-656 à fl. 111, prenotada em 13/07/10 com o nº 1307589 à fl. 49v do livro 1-GX, rerratificada em 29/04/08 do 23º Ofício, livro ST-998, fl. 139, prenotada em 13/07/10 com o nº 1307590 à fl. 49v do livro 1-GX e outra de 05/08/08 do 23º Ofício, livro ST-1009, fl. 172, prenotada em 13/07/10 com o nº 1307591 à fl. 49v do livro 1-GX, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0165** de imóvel feita por PEDRA DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de ROSEMEIRE DO REGO PEREIRA, brasileira, solteira, autônoma, identidade SSP/SP 36238176-8, CPF 912.166.647-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$25.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$45.026,25. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 790219 em 01/04/02. **CONDIÇÃO:** A COMPRADORA DECLAROU QUE O NEGÓCIO JURÍDICO NÃO TEM CARACTERÍSTICAS DE LOTEAMENTO CLANDESTINO POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO URBANÍSTICO. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2010.-----

O Oficial *am*

AV - 48

CASAMENTO: Pelo requerimento de 31/03/11 prenotado em 04/04/11 com o nº 1355668 à fl. 279 do livro 1-ED, instruído

Segue no verso

MATRICULA

166191

FICHA

10

VERSO

(R).1 ato
R0090602 FAL

pela certidão de 10/06/10 da 12ª Circunscrição, nº 40292, livro B-00112, fl.100, fica averbado o **CASAMENTO** de RICARDO FORTUNATO GARCIA ROSA DE MATTOS FARO e ROSEMEIRE DO REGO PEREIRA, realizado em 10/06/10 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar ROSEMEIRE PEREIRA DE MATTOS FARO. Rio de Janeiro, 14 de abril de 2011. -----
O Oficial

(R).1 ato
R0013015 OVM

R - 49 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 05/04/11 do 8º Ofício, livro 2523, fl.143, prenotada em 04/05/11 com o nº 1361812 à fl.200 do livro 1-HE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0165** do imóvel feita por ROSEMEIRE PEREIRA DE MATTOS FARO assistida de seu marido RICARDO FORTUNATO GARCIA ROSA DE MATTOS FARO, brasileiro, comerciante, identidade DETRAN/RJ 09265241-1, CPF 021.0497.500-08 em favor de MARIO SERGIO RUAS MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, químico, identidade IFF 11042882-1, CPF 082.072.337-10, residente nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1559475 em 07/04/11. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2011. -----
O Oficial

R - 50 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 12/05/11 do 2º Ofício, livro 4546, fl. 46, prenotada em 13/09/11 com o nº 1389459 à fl. 294 do livro 1-HH, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0329** do imóvel feita por LUCIANO DE OLIVEIRA CHAVES e sua mulher BARBARA MARIA DO AMARAL SANCHES CHAVES, brasileira, do lar, identidade do IFF 10983414-3, CPF 072.102.167-07, em favor de MICHELE DE SIMONE, brasileiro, empresário, identidade IFF 03001642-2, CPF 056.187.548-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ALMA RUBENS SILVEIRA DE SIMONE,

Segue na ficha 11

(R).1 ato
R0018672 EBG

residente nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1568790 em 09/05/11. **CONDIÇÃO:** O outorgado declarou que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2011.-----

O Oficial *[Assinatura]*

R - 51

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 03/03/11 do 23º Ofício, livro 9325 fl. 80, prenotada em 07/10/11 com o nº 1394998 à fl. 193 do livro 1-HI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** de 0,0508 do imóvel, com imissão na posse feita por MARIA TERESA SOUZA DOS SANTOS em favor de TATIANA D'AMADO VERGAMINI, cirurgiã-dentista, identidade CRO/RJ 26091, CPF 987.959.337-78 casada pelo regime da separação de bens com CLAUDIO RÔMULO SIQUEIRA FILHO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$150.000,00, pagável nas condições do título. **CONDIÇÃO:** A outorgada declarou que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2011.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 52

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 27/10/11, prenotado em 27/10/11 com o nº 1398958 à fl. 35v do livro 1-HJ, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre CLAUDIO RÔMULO SIQUEIRA FILHO e TATIANA D'AMADO VERGAMINI, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 18/11/08 da 12ª Circunscrição, livro B-C98, fl. 38, hoje registrado com o nº 13221 no Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2011.-----

O Oficial *[Assinatura]*

segue no verso

(R).1 ato
RSC31277 JAB

(R).1 ato
RSC31278 OBN

R - 53

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/08/11 do 23º Ofício, livro 9379, fl. 179, prenotada em 09/09/11 com o nº 1388865 à fl. 272v do livro 1-MM, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,03269** do imóvel feita por ALEJANDRO LUIS CARRO e sua mulher SUZANA MACHADO PINTO, brasileira, bióloga, identidade IFP/RJ 06717632-1, CPF 868.644.327-34, em favor de RICARDO NABTE DE MIRANDA, brasileiro, divorciado, funcionário público, identidade CNH/DETRAN/RJ 03711366494, CPF 831.592.077-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$140.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1602860 em 25/08/11. **CONDIÇÃO:** O outorgado declarou que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2012.-----
O Oficial

R - 54

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/06/09 do 4º Ofício, livro R0004, fl. 150, prenotada em 07/12/11 com o nº 1400237 à fl. 33 do livro 1-HL, rerratificada por outra de 01/12/11 do 4º Ofício, livro 3499, fl. 069, prenotada em 01/12/11 com o nº 1407239 à fl. 33 do livro 1-HL, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,0632** do imóvel, feita por CLAUDIONOR DA CONCEIÇÃO MARROCOS e sua mulher ROSALINA FERNANDES MARROCOS, brasileira, comerciante, identidade IFP 03162588-2, CPF 400.343.057-34 em favor de NADIA MAGALHÃES DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, advogada, identidade OAB/RJ 064937, CPF 410.987.307-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$20.000,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo: R\$53.995,76. **CONDIÇÃO:** A promitente compradora declarou que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2012.-----

Seque na ficha 12

O Oficial

R - 55

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 01/12/11 do 4º Ofício, livro 3499, fl. 069, prenotada em 07/12/11 com o nº 1407239 à fl. 33 do livro 1-HL, fica registrada a COMPRA E VENDA DE 0,01632 do imóvel feita por CLAUDIONOR DA CONCEIÇÃO MARROCOS e sua mulher ROSALINA FERNANDES MARROCOS em favor de NADIA MAGALHÃES DA SILVA, pelo preço de R\$20.000,00. Valor atribuído para base de cálculo R\$59.995,76. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1634626 em 30/11/11. **CONDIÇÃO:** A compradora declarou que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2012.

O Oficial

R - 56

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/06/09 do 4º Ofício, livro R0001, fl. 148, prenotada em 07/12/11 com o nº 1407239 à fl. 33 do livro 1-HL, rerratificada por outra de 01/12/11 do 4º Ofício, livro 3499, fl. 072, prenotada em 07/12/11 com o nº 1407240 à fl. 33 do livro 1-HL, fica registrada a PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,0326 do imóvel, feita por CLAUDIONOR DA CONCEIÇÃO MARROCOS e sua mulher ROSALINA FERNANDES MARROCOS em favor de NADIA MAGALHÃES DA SILVA, pelo preço de R\$80.000,00, passível nas condições do título. **CONDIÇÃO:** A promitente compradora declarou que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2012.---

O Oficial

R - 57

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 01/12/11 do 4º Ofício, livro 3499, fl. 072, prenotada em 07/12/11 com o nº 1407240 à fl. 33 do livro 1-HL, fica registrada a COMPRA E VENDA DE
Segue no verso

CRJ.1 ato
R\$82377 RFPCRJ.1 ato
R\$82378 UNU

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA
166191

FICHA
12

VERSO

(R) 1 ato
R\$2379 ZRU

0,0326 do imóvel feita por CLAUDIONOR DA CONCEIÇÃO MARROCOS e sua mulher ROSALINA FERNANDES MARROCOS em favor de NADIA MAGALHÃES DA SILVA, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1634624 em 30/11/11. **CONDIÇÃO:** A compradora declarou que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2012.-----

O oficial _____

R - 58

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 16/12/11 do 4º Ofício, livro 3714, fl. 101, prenotada em 27/02/12 com o nº 1421852 à fl. 258v do livro 1-HM, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,04892** de imóvel feita por NADIA MAGALHÃES DA SILVA, em favor de CRISTOVAM FRANCISCO GARCIA CAMACHO, administrador, identidade CNH/RJ 02815657720, CPF 607.682.151-53, e SONIA CRISTINA VIANA, pedagoga, identidade CNH/RJ 00969572240, CPF 021.191.219-46, brasileiros, solteiros, maiores, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$250.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1635150 em 13/12/11. **CONDIÇÃO:** Os outorgados declarou que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 16 de março de 2012.-----

O oficial _____

R - 59

ARROLAMENTO: Pela requisição nº 16.00.00.22.03 de 15/01/16 da Delegacia da Receita Federal do Brasil, prenotado em 04/02/16 com o nº 1680951 à fl.279v do livro 1-IU, fica registrado o **ARROLAMENTO DE 0,0326** do imóvel, sendo sujeito passivo ROBERTO FRANCISCO MARCHESINI, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE**

Segue na ficha 13

166191

13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 12

Página

1100

Emitido Eletronicamente

QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme Aviso nº 370 de 03/07/07 da Corregedoria Geral de Justiça. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2016.-----

C Oficial _____ EBJD33851 UTO

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 60 **ARROLAMENTO:** Pela requisição nº 16.00.00.22.04 de 15/01/16 da Delegacia da Receita Federal do Brasil, prenotado em 04/02/16 com o nº 1680954 à fl.280 do livro 1-IU, fica registrado o **ARROLAMENTO DE 0,0326** do imóvel, sendo sujeito passivo ROBERTO FRANCISCO MARCHESINI, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme Aviso nº 370 de 03/07/07 da Corregedoria Geral de Justiça. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2016.-----

C Oficial _____ EBJD33852 OPT

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 61 **PENEIRA:** Pela certidão de 11/02/19 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 20/02/19 com o nº 1852001 à fl.140v do livro 1-JS, fica registrada a

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

166191

13

VER50

PENHORA EM 1º GRAU DE 0,00226 do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$46.272,01, decidida nos autos da ação movida por ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO EMPREENDIMENTO SANTA BARBARA II em face de PEDRA DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0001869-70.2008.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$46.272,01. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2019.

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Roche de Carvalho
10º Oficial Substituto
CPF: 31733015-RJ

ECWM45762 WRV

AV - 62

RETIFICAÇÃO: Pela escritura de 20/09/23 do 23º Ofício, livro 9773, fl.059, prenotada em 06/10/23 com o nº 2153776 à fl.187v do livro 1-MH, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 12 para constar que o nome correto da outorgada é ALINE DIAS EISENBERG, e não como constou. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2023.

1º Oficial Sub. GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Matr. 08743

EBO222879 ELZ

R - 63

PARTILHA: Pelo formal de 28/06/2022 da 2ª Vara de Família da Barra da Tijuca/RJ, contendo sentença de 08/09/2016 e aditamento de 27/03/2023, prenotado em 25/07/2023 com o nº 2138250 à fl.239v do livro 1-MF, extraído dos autos de divórcio consensual de ALINE DIAS EISENBERG e GUILHERME PAULO GOLTSMAN EISENBERG (Processo nº 0014800-61.2015.8.19.0209), fica registrada a **PARTILHA DE 0,0326** do imóvel em favor de ALINE DIAS EISENBERG, divorciada, anteriormente qualificada, pelo valor de R\$150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2021-3-013530-9-00 em 07/07/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$403.633,35. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2023.

Segue na ficha 14

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

166191

FICHA

14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 13

1ª Of. Sub. GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQZ22880 HSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

