



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA PAULO ROBERTO MATHEUS 00043 CAS 10 - VARGEM PEQUENA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição	Código Logradouro	Número da Certidão
3466963-0	137562	26719522026
Titular		
PEDRA DO RECREIO REPRESENTACOES LTDA		
Condição	Situação	
11 - LOTEAMENTO PRECARIO	11 - 1 FRENTE	
Tipologia	Utilização	
02 - CASA	06 - RESIDENCIAL	
Posição	Idade	
21 - FUNDOS	2008	
Área do Terreno	Área Edificada	
0011024	0000300	
Testada Real	Fração Fiscal	
00056,0	1,0000000	
Observações:		
Não há observações		
Titulares:		
ALEXANDRE PEREIRA LUKINE (Proprietário)		
ANNA CHRISTINA GOMES VIAN (Proprietário)		
ANTONIO CARLOS CARNEIRO (Proprietário)		
ANTONIO JOAQUIM CAMPOS (Proprietário)		
BENEDITA SANTOS XAVIER (Proprietário)		
CLIVE GORDON DAWSON (Proprietário)		
EDUARDO MONTEIRO VIEIRA (Proprietário)		
FERNANDO GONÇALVES TREVIS (Proprietário)		
LEANDRO DOS SANTOS PENA V (Proprietário)		
LEANDRO NOTO BONILHA (Proprietário)		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 03/02/2026

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial



CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

[illegible]