

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.466.963-0	Nº da Guia 00	Contribuinte PEDRA DO RECREIO REPRESENTACOES LTDA E OUTR		
Endereço RUA PAULO ROBERTO MATHEUS, 00043, CAS 10 VARGEM PEQUENA		Cod.Lograd 137562	Trecho 001	Cod.Bairro 130
		Idade 2008	Reg.Fiscal B	Posição FUNDOS
		Tipologia CASA		Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 300	Valor por m² (R\$) 1.677,17	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,83	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 0,90
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 338.268,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 3.383,00	- Desconto (R\$) 338,00	= IPTU a Pagar (R\$) 3.045,00	TCL a Pagar (R\$) 347,00	Total do Exercício (R\$) 3.392,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.466.963-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.154,56

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.466.963-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.154,56
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81670000031.7 54563659202.8 60206310260.5 00034669631.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.466.963-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 339,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.466.963-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 339,20
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81620000003.1 39203659202.1 60206310260.5 10034669631.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107346696305