



CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.466.963-0	Nº da Guia 00
Endereço RUA PAULO ROBERTO MATHEUS, 00043, CAS 10 VARGEM PEQUENA	

Contribuinte
PEDRA DO RECREIO REPRESENTACOES LTDA E OUTR

Cod.Lograd 137562	Trecho 001	Cod.Bairro 130	Reg.Fiscal B	Posição FUNDOS
Idade 2008		Tipologia CASA		Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m ²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Ficticia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
--	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m ²) 300	Valor por m ² (R\$) 1.677,17	Fração Fiscal 1.000000	Fator Idade 0,83	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 0,90
-------------------------------	--	---------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 338.268,00	Aliquota X 0,0100	=	IPU Calculado (R\$) 3.383,00	-	Desconto (R\$) 338,00	=	IPU a Pagar (R\$) 3.045,00	TCL a Pagar (R\$) 347,00	Total do Exercício (R\$) 3.392,00
---------------------------	----------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMÓVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUAÇÃO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026	
INSCRIÇÃO: 3.466.963-0	
VENCIMENTO: 06/02/2026	
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.154,56	

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

8167000031.7 54563659202.8 60206310260.5 00034669631.3

INSCRIÇÃO 3.466.963-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.154,56
--------------------------	--------------------------	----------------------------------



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026	
INSCRIÇÃO: 3.466.963-0	
VENCIMENTO: 06/02/2026	
VALOR DA COTA EM R\$: 339,20	

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01	INSCRIÇÃO 3.466.963-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 339,20
8162000003.1 39203659202.1 60206310260.5 10034669631.1			



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107346696305