



2025 / 091605  
S25110478455D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

/ TLS

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

199.913

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

09 de agosto de 1994.

**IMÓVEL** Casa 01 do empreendimento Vivendas do Sol - San Francisco Town House LI, a ser construída sob o nº 105 pela RUA RAPHAEL PAIXÃO, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e a correspondente fração ideal de 1/2 do respectivo terreno designado por lote 05 da Quadra J do PAL 42.161, que mede na sua totalidade 15,00m de frente, 16,50m nos fundos, --- 35,00m de extensão de ambos os lados, confronta nos fundos com o lote 04 do PAL 31.864, à direita com o lote 04 e à esquerda com o lote 06, ambos da Quadra J do PAL 42.161, todos de propriedade da Ecia Irmãos Araújo Engenharia, Comércio S/A ou sucessores. ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA - mede 7,50m de frente, 8,25m nos fundos, 35,00m à direita e à esquerda 5,00m aprofundando o terreno, mais 4,90m estreitando o terreno, mais 20,65m aprofundando o terreno, mais 4,90m alargando o terreno, mais 9,35m aprofundando o terreno. INSCRIÇÃO NO FRE sob o número 1.947.851-0 (MP) e CL nº 15.948-3. PROPRIETÁRIA: - ECIA IRMÃOS ARAÚJO ENGENHARIA, COMÉRCIO S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.503.251/0001-48, e que adquiriu o terreno, em maior porção, por compra a HUMBERTO RIZZARO e sua mulher, pela escritura de 25.04.1974 do 13º Ofício, livro 1.798, fls. 18v, registrada sob o nº 107.845, às fls. 126 do livro 3-HJ, em 08.05.1974. INDICADOR REAL: Livro 4CG, nº 120685, fls. 82. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 1994.

O OFICIAL

AV.01

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi hoje registrado sob o nº 03 na matrícula 170.501, o memorial de incorporação, dele consta que não há -- prazo de carência, conforme requerimento de 01.06.1994. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 1994.

O OFICIAL

Av.02

CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 21.08.1995, prenotado em 24.08.95 sob nº 605492 às fls. 216 do livro 1-DF, instruído com Certidão de 04.08.1995 nº 16565, da SMUMA, fica averbado que o imóvel desta ma-

segue no verso

00199913



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8GAH-HJPTR-2FT9R-BSEMZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

199.913

FICHA

01

VERSO

trícula está construído, e teve habite-se em 26.06.1995. Foi apresen  
tado CND nº 220354 de 17.08.1995. Rio de Janeiro, 31 de agosto de --  
1995.

O OFICIAL

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 199913, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EFAJ01113 RQN**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47

Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72

Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43

Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43

Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51

Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17

Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83

**Valor Total: R\$ 158,56**

O imposto de transmissão foi pago em 15.08.1995. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 1995.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8GAH-HJPTR-2FT9R-BSEMZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr