



2025 / 091605
S25110478455D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

/ TLS

Validar aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

199.913

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

09 de agosto de 1994.

IMÓVEL Casa 01 do empreendimento Vivendas do Sol - San Francisco Town House LI, a ser construída sob o nº 105 pela RUA RAPHAEL PAIXÃO, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e a correspondente fração ideal de 1/2 do respectivo terreno designado por lote 05 da Quadra J do PAL 42.161, que mede na sua totalidade 15,00m de frente, 16,50m nos fundos, 35,00m de extensão de ambos os lados, confronta nos fundos com o lote 04 do PAL 31.864, à direita com o lote 04 e à esquerda com o lote 06, ambos da Quadra J do PAL 42.161, todos de propriedade da Ecia Irmãos Araújo Engenharia, Comércio S/A ou sucessores. ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA - mede 7,50m de frente, 8,25m nos fundos, 35,00m à direita e à esquerda 5,00m aprofundando o terreno, mais 4,90m estreitando o terreno, mais 20,65m aprofundando o terreno, mais 4,90m alargando o terreno, mais 9,35m aprofundando o terreno. INSCRIÇÃO NO FRE sob o número 1.947.851-0 (MP) e CL nº 15.948-3. PROPRIETÁRIA: - ECIA IRMÃOS ARAÚJO ENGENHARIA, COMÉRCIO S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.503.251/0001-48, e que adquiriu o terreno, em maior porção, por compra a HUMBERTO RIZZARO e sua mulher, pela escritura de 25.04.1974 do 13º Ofício, livro 1.798, fls. 18v, registrada sob o nº 107.845, às fls. 126 do livro 3-HJ, em 08.05.1974. INDICADOR REAL: Livro 4CG, nº 120685, fls. 82. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 1994.

O OFICIAL

00199913

AV.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi hoje registrado sob o nº 03 na matrícula 170.501, o memorial de incorporação, dele consta que não há prazo de carência, conforme requerimento de 01.06.1994. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 1994.

O OFICIAL

Av.02 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 21.08.1995, prenotado em 24.08.95 sob nº 605492 às fls. 216 do livro 1-DF, instruído com Certidão de 04.08.1995 nº 16565, da SMUMA, fica averbado que o imóvel desta ma-

segue no verso



Validé aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

199.913

FICHA

61

VERSO

tricula esta construído, e teve habite-se em 26.06.1995. Foi apresentado CND nº 220354 de 17.08.1995. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 1995.

O OFICIAL

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 199913, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAJ01113 RQN

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPE): R\$ 6,51
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

O imposto de transmissão foi pago no valor de R\$ 158,56 em 1.02.1999.
Rio de Janeiro, 17 de novembro de 1995.
CARTÓRIO