



CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.991.986-9	Nº da Guia 00
Endereço RUA RAPHAEL PAIXAO, 00105, CAS 1 RECREIO DOS BANDEIRANTES	

Contribuinte
ECIA-IRMAOS ARAUJO ENGENHARIA COMERCIO S/A

Cod.Lograd 159483	Trecho 001	Cod.Bairro 132	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
Idade 1996	Tipologia CASA		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Ficticia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 255	Valor por m² (R\$) 3.333,97	Fração Fiscal 1.000000	Fator Idade 0,72	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	---------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 612.117,00	Aliquota X 0,0100 =	IPTU Calculado (R\$) 6.121,00	Desconto (R\$) 0,00	IPTU a Pagar (R\$) 6.121,00	TCL a Pagar (R\$) 665,00	Total do Exercício (R\$) 6.786,00
---------------------------	------------------------	----------------------------------	------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMÓVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUAÇÃO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025	
INSCRIÇÃO: 1.991.986-9	
VENCIMENTO: 07/02/2025	
VALOR C/ DESCONTO R\$: 6.310,98	

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO	
INSCRIÇÃO: 1.991.986-9	VENCIMENTO: 07/02/2025

81650000063.2 10983659202.1 50207310250.6 00019919861.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025	
INSCRIÇÃO: 1.991.986-9	
VENCIMENTO: 07/02/2025	
VALOR DA COTA EM R\$: 678,60	

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01	INSCRIÇÃO 1.991.986-9	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 678,60
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000006.0 78603659202.4 50207310250.6 10019919861.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107199198698