NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.755.868/2025-0



Continua na folha 02



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
DANIEL CARMELITO DE SOUZA	03/11/2025	01/02
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
RUA PAULO CARNEIRO 00119, LOT 5 PAL 34128 QDR B - BARRA DA TIJUCA	1511401-0	16717-1

				QUA	DRO I -	DÉBITOS INS	SCRITOS EM D	ÍVIDA ATIVA	1		
Ano/Lote/ Guia MP Natureza Certidão Dívida Ativa				Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1994/00/00		JUDIC	02-162220-1994	12	TERRIT	996.989,23				996.989,23	39.977,55
1995/00/00		JUDIC	02-175811-1995	12	TERRIT	3.558,04				3.558,04	39.976,92
2000/01/00		JUDIC	01-101999-2002	12	PREDIA	15.006,10	148,90			15.155,00	335.821,60
2001/01/00		JUDIC	01-091264-2003	12	PREDIA	15.738,10	157,90			15.896,00	320.129,32
2002/01/00		JUDIC	01-089804-2004	12	PREDIA	16.732,10	169,90			16.902,00	304.699,64
2003/02/02		JUDIC	01-137208-2007	12	PREDIA	18.527,10	189,90			18.717,00	289.506,27
2003/14/03		JUDIC	01-137209-2007	12	PREDIA	11.154,20				11.154,20	165.507,10
2004/01/01		JUDIC	01-099352-2006	12	PREDIA	20.123,10	208,90			20.332,00	274.613,12
2005/01/00		JUDIC	01-085368-2007	12	PREDIA	17.112,88	179,92			17.292,80	207.204,99
2006/01/00		JUDIC	01-081723-2008	12	PREDIA	22.386,10	237,90			22.624,00	245.591,27
2007/01/00		JUDIC	01-077707-2009	12	PREDIA	22.777,10	244,90			23.022,00	231.476,18
2008/01/00		JUDIC	01-076581-2010	12	PREDIA	23.487,10	255,90			23.743,00	217.629,95
2009/01/00		JUDIC	01-075432-2011	12	PREDIA	24.620,10	270,90			24.891,00	204.047,59
2011/01/00		JUDIC	01-053739-2013	12	PREDIA	26.472,10	298,90			26.771,00	177.681,37
2012/01/00		JUDIC	01-137994-2014	12	PREDIA	27.856,10	318,90			28.175,00	164.923,93
2017/01/00		JUDIC	01-145363-2018	00	PREDIA	33.612,88	358,32			33.971,20	105.667,38
2018/01/00		JUDIC	01-069666-2019	00	PREDIA	39.882,10	460,90			40.343,00	115.501,60
2019/01/00		JUDIC	01-166597-2020	00	PREDIA	40.854,10	478,90			41.333,00	107.050,24
2020/01/00		JUDIC	01-090973-2021	00	PREDIA	41.861,10	497,90			42.359,00	98.787,58
2021/01/00		AMIGA	01-092347-2022	00	PREDIA	43.017,10	518,90			43.536,00	90.713,81
2022/01/00		AMIGA	01-082220-2023	00	PREDIA	46.821,10	572,90			47.394,00	82.827,57

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CA	ARNÊ 2024 GUI	A 00 Nº COTAS	10	ANO DO C	ARNÊ 2025 GUI <i>A</i>	A 00 N° COTAS	10	ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL/G EM ABERT	GUIA SEM PAGA O	MENTO		NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO					*******				
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar		
01	07/02/2024	5.105,40	7.003,08	01	07/02/2025	5.267,10	6.267,84	**	******	*******	*******		
02	07/03/2024	5.105,40	6.949,62	02	11/03/2025	5.267,10	6.215,17						
03	05/04/2024	5.105,40	6.896,16	03	07/04/2025	5.267,10	6.162,50						
04	08/05/2024	5.105,40	6.842,70	04	08/05/2025	5.267,10	6.109,83						
05	07/06/2024	5.105,40	6.789,24	05	06/06/2025	5.267,10	6.057,16						
06	05/07/2024	5.105,40	6.735,78	06	08/07/2025	5.267,10	6.004,49						
07	07/08/2024	5.105,40	6.682,33	07	07/08/2025	5.267,10	5.951,82						
08	06/09/2024	5.105,40	6.628,87	80	05/09/2025	5.267,10	5.899,15						
09	07/10/2024	5.105,40	6.575,41	09	07/10/2025	5.267,10	5.688,46						
10	07/11/2024	5.105,40	6.521,95	10	07/11/2025	5.267,10	5.267,10						
Total Lança	ado	Total a Pagar Total		Total Lança	ado	Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total			
	51 054 00		67 625 14		52 671 00		59 623 52		******		*****		

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

MÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

102. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

103. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

104. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

105. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

106. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

107. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

108. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

10. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.755.868/2025-0





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
DANIEL CARMELITO DE SOUZA	03/11/2025	02/02
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
RUA PAULO CARNEIRO 00119, LOT 5 PAL 34128 QDR B - BARRA DA TIJUCA	1511401-0	16717-1

				QUA	DRO I -	- DEBITOS INS					
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2023/01/00		AMIGA	01-115079-2024	00	PREDIA	48.865,10	606,90			49.472,00	75.133,20
******	*	****	******	**	*****	********	*******	*******	*******	Total a pagar:	3894.468,18
*******		*****	*********	++	*****	**********	**********	***********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CA	ARNE **** GUIA	** N° COTAS **		ANO DO CARNE **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNE **** GUIA ** Nº COTAS **			
	**********************							*******			
Cota Vencimento Valor Histórico Va das Parcelas			Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*******	**********	******	**	*******	**********	*********	**	******	**********	***************************************
Total Lançado		Total a Pagar T	otal	Total Lançado		Total a Pagar T	otal	Total Lança	do	Total a Pagar To	otal
*******		*******		,	*****		*****		*****		*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- OBSERVAÇOES:
 01. AS COLUÑAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
 03. MP INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15
 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA
 MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDERECO ELETRÔNICO
- 00. A PRESENTE CERTIDAD E EMITIDA PO PROCESSAMIENTO DE DADOS E SO SERA VALIDA SE COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÓNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

 10. ACOLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM
- VIGOR.