

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.511.401-0	Nº da Guia 00	Contribuinte DANIEL CARMELITO DE SOUZA E OUTR		
Endereço RUA PAULO CARNEIRO, 00119, LOT 5 PAL 34128 QDR B BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 167171	Trecho 001	Cod.Bairro 128
		Idade 1990	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Tipologia CASA		Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 1644	Valor por m² (R\$) 4.792,96	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,66	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 5.200.553,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 52.006,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 52.006,00	TCL a Pagar (R\$) 665,00	Total do Exercício (R\$) 52.671,00
-----------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.511.401-0
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 48.984,03

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.511.401-0	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM RS 48.984,03
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81690000489.5 84033659202.6 50207310250.6 00015114011.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.511.401-0
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 5.267,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.511.401-0	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM RS 5.267,10
--------------------------	--------------------------	---------------------------------

81660000052.4 67103659202.8 50207310250.6 10015114011.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107151140100