

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.138.323-5	Nº da Guia 00	Contribuinte MARIO ROZENSZTAJN			
Endereço AVN OLOF PALME, 00555, APT 705 BLC 1 CAMORIM		Cod.Lograd 188516	Trecho 001	Cod.Bairro 129	Reg.Fiscal B
		Idade 2010	Tipologia APARTAMENTO		Posição FUNDOS
				Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 66	Valor por m² (R\$) 2.682,16	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,86	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 137.015,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 1.370,00	- Desconto (R\$) 548,00	= IPTU a Pagar (R\$) 822,00	TCL a Pagar (R\$) 333,00	Total do Exercício (R\$) 1.155,00
----------------------------------	-----------------------------	---	-----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.138.323-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.074,15

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.138.323-5	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.074,15
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81600000010.8 74153659202.4 50207310250.6 00031383231.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.138.323-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 115,50

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.138.323-5	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 115,50
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81670000001.0 15503659202.2 50207310250.6 10031383231.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: **3107313832354**