

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Geraldo Ramos Barbosa, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito da Sétima Vara Cível de Brasília, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença n.º 0719674-21.2018.8.07.0001, exeqüente VOETUR PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA – EPP, MARCIO CRUZ NUNES DE CARVALHO, executado DENIS CESAR BARROS FURTADO, passa a avaliar o bem adiante transcrito:

- Direitos possessórios sobre o imóvel localizado na SHIS, QL32, QUADRA 7, CASA 14, do CONDOMÍNIO VILLAGES ALVORADA, BRASÍLIA - DF (uma casa de 2 pavimentos com área construída de 950,00m² em terreno de 1.000,00m², composta por 4 suítes (1 master), sala íntima, varandão, sala de ginástica, sala com 4 ambientes, lavabo, escritório, 1 suíte p/ hospede, cozinha, lavanderia e dependência completa de empregada, mais piscina, sauna, churrasqueira e garagem), de propriedade do executado DENIS CESAR BARROS FURTADO, CPF N.º 026.822.157-00, imóvel que avalio, por preço estimado, em R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).

Total da Avaliação: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais)

Metodologia: Utilização de preços comparados de diversos anúncios em imobiliárias da região, Wimóveis, Web imóveis, levando em consideração os preços efetivamente praticados na região e a qualidade/padrão de acabamento do imóvel.

Brasília - DF, 26 de agosto de 2021.


Geraldo Ramos Barbosa
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula n.º 311.476

