

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>2.986.626-6</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>LUIZ GUSTAVO RODRIGUES PEIXOTO</b>				
Endereço <b>RUA WERNECK DA SILVA (HISTORIADOR), 00011, APT 706 BLC 2 RECREIO DOS BANDEIRANTES</b>		Cod.Lograd <b>211789</b>	Trecho <b>001</b>	Cod.Bairro <b>132</b>	Reg.Fiscal <b>C</b>	Posição <b>FRENTE</b>
		Idade <b>2001</b>	Tipologia <b>APARTAMENTO</b>		Utilização <b>RESIDENCIAL</b>	

## DADOS DO LANÇAMENTO 2025

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

### Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
74	3.060,58	1,0000000	0,77	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
174.392,00	x 0,0100 =	1.744,00	- 697,00	= 1.047,00	665,00	1.712,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

### Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

## COTA ÚNICA

### COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 2.986.626-6
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.592,16

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA ÚNICA

### COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 2.986.626-6	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.592,16
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81690000015.8 92163659202.1 50207310250.6 00029866261.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

## COTA 01

### COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 2.986.626-6
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 171,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

### COTA 01

INSCRIÇÃO 2.986.626-6	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 171,20
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81620000001.5 71203659202.0 50207310250.6 10029866261.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107298662669