

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.408.179-8	Nº da Guia 00	Contribuinte ADELAIDE MASSA FERREIRA				
Endereço ETR BARRA DA TIJUCA, 01006, APT 804 BLC 1 ITANHANGA		Cod.Lograd 066571	Trecho 002	Cod.Bairro 127	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1980	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
154	5.220,57	1,0000000	0,56	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
450.222,00	x 0,0100 =	4.502,00	- 0,00	= 4.502,00	665,00	5.167,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

CARNE CADASTRADO PARA DEBITO AUTOMATICO
BANCO : 341 AGENCIA : 3752
PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.408.179-8
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 4.805,31

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.408.179-8	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 4.805,31
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81640000048.4 05313659202.8 50207310250.6 00014081791.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.408.179-8
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 516,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.408.179-8	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 516,70
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81620000005.6 16703659202.7 50207310250.6 10014081791.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107140817982