

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.571.056-9	Nº da Guia 00	Contribuinte VANTOIL ALVES DE LIMA				
Endereço RUA MORAVIA, 00131, FDS JARDIM CARIOCA		Cod.Lograd 038737	Trecho 003	Cod.Bairro 100	Reg.Fiscal B	Posição FUNDOS
		Idade 1983	Tipologia CASA			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 124	Valor por m² (R\$) 1.772,41	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,59	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 0,90
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 105.032,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 1.051,00	- Desconto (R\$) 630,00	= IPTU a Pagar (R\$) 421,00	TCL a Pagar (R\$) 499,00	Total do Exercício (R\$) 920,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCALPARTES DO IMOVEL
PT TIPOLOGIA ÁREA IDAD FTID FTTP
01 CASA 000061 1983 0,59 0,90
02 CASA 000063 1983 0,59 0,90

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.571.056-9
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 855,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.571.056-9	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM RS 855,60
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

81680000008.4 55603659202.1 50207310250.6 00015710561.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.571.056-9
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 92,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.571.056-9	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM RS 92,00
--------------------------	--------------------------	------------------------------

81620000000.7 92003659202.9 50207310250.6 10015710561.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107157105693