

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.510.408-8	Nº da Guia 00	Contribuinte VANTOIL ALVES DE LIMA				
Endereço RUA MORAVIA, 00131, JARDIM CARIOCA		Cod.Lograd 038737	Trecho 003	Cod.Bairro 100	Reg.Fiscal B	Posição FRENTE
		Idade 2017	Tipologia ARMAZEM/DEPOSITO			Utilização ARMAZEM/DEPOSIT

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Aciditação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 300	Valor por m² (R\$) 2.500,20	Fração Fiscal 1,00000000	Fator Idade 1,00	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 0,50
------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 375.030,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 9.376,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 9.376,00	TCL a Pagar (R\$) 1.245,00	Total do Exercício (R\$) 10.621,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.510.408-8
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 9.877,53

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.510.408-8	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 9.877,53
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81660000098.7 77533659202.4 50207310250.6 00005104081.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.510.408-8
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 1.062,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.510.408-8	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.062,10
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000010.0 62103659202.3 50207310250.6 10005104081.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107051040889