



Data: 15 de outubro de 1984

JS

IMÓVEL: Avenida Alvorada nº 250, loja "G", com a fração de 0,054468 do terreno (lote 1 do PA 39337), localizada no 1º pavimento térreo/jirau, e mais a fração de 0,000719 do lote 6 do PA 37474, destinado a Estação de Tratamento de Esgotos. Freguesia de Jacarepaguá. Inscrição no FRE nº 1298317 e 735962 (MP) - CL 9133. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede, na totalidade, 19,63m de frente pela Avenida Alvorada (Via 11); nos fundos mede 20,00m mais 11,50m configurando um ângulo obtuso interno; à direita limitando com o lote 1 do PA 37474, pertencente à Atlântica 2000 S/A mede 32,175m mais 9,00m configurando um ângulo obtuso externo com 135º; 52,00m à esquerda pela Via Projetada Um, confrontando à direita com o lote 1 do PA 37474, da Atlântica 2000 S/A, à esquerda com a Via 1 e nos fundos com o lote 6 do PA 37474, da Atlântica 2000 S/A. Proprietária: ATLÂNTICA 2000 S/A, com sede nesta cidade, CGC 30.510.093/0001-65. TÍTULOS AQUISITIVOS: R-3 na matrícula 51437 e Matrículas 109834/5. O lote 6 do PA 37474 está descrito e caracterizado na matrícula 94667 e o seu título aquisitivo está na matrícula 51437. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 1984. Tec.Jud.Juramentado. Oficial.

00125697



Av.1 - **DISCRIMINAÇÃO:** Na matrícula 109835, sob o nº 5, foi hoje averbada a discriminação na qual consta que ao imóvel objeto desta matrícula foi atribuída a fração de 0,054468 do terreno (lote 1 do PA 39337) e a fração de 0,000719 do lote 6 do PA 37474, destinado a Estação de Tratamento de Esgotos. Rio de Janeiro 15 de outubro de 1984. x.x.x.x.xx Tec.Jud.Juramentado. Oficial.

Segue no verso.

MATRICULA

125.697

FICHA

01

VERSO

Av.02 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO : No Registro Auxiliar sob o nº 2028 , foi /
hoje registrada a convenção de condomínio, do Edifício ALFASHOPS.- /
Rio de Janeiro, 06 de agosto de 1987.-----
OFICIAL

Av.03 INDICADOR REAL : Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado /
no livro 4-BE nº 75.103 fls. 2vº -- Rio de Janeiro, 06 de agosto
de 1987.-----
OFICIAL

Av.04 RETIFICAÇÃO - Pelo requerimento de 03/12/87, prenotado em 10/12/87,
no livro 1-BT, nº. 387.523, fls. 23, fica retificada a abertura des
ta matrícula e a discriminação, a fim de tornar certo que a Loja G
não tem Jirau.- Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 1987.-----
O OFICIAL

R.05 INCORPORAÇÃO: Pelo requerimento de 20.06.91, prenotado em 24.06.91,
sob o nº 486087 às fls.194 do livro 1-CM, instruído com xerox de fo
lha do Diário Oficial de 08.04.91 a ATLÂNTICA 2000 S/A, incorporou
o imóvel objeto desta matrícula ao patrimônio da ABS - EMPREENDIMEN
TOS IMOBILIÁRIOS PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A, com sede nesta cida
de, CGC Nº 29.329.843/0001-07, tendo sido dado o valor de Cr\$.
Cr\$11.487.793,00, para efeitos fiscais isento de pagamento do ITBI,
conforme guia nº 0132/91 de 17.06.91.- Rio de Janeiro, 05 de agosto
de 1991.-----
O OFICIAL:

Av.06 RETIFICAÇÃO: Pelo requerimento de 05.03.1998 prenotado em 05.03.98,
com o nº 695.322 às fls.168 do livro 1-DR, instruído por cópia do -
documento, fica retificado o R.05 para tornar certo que o CGC da --
ABS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A é: -

MATRÍCULA

125.697

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 01

29.339.843/0001-07 e não como constou.-Rio de Janeiro, 12 de março de 1998.

O OFICIAL

R:07

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 03.02.1998 do 23º Ofício, livro 7157 fls.123 prenotada em 18.02.1998 com o nº 694.399. às fls.135, do livro 1-DR, ABS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARTICIPAÇÕES E -- SERVIÇOS S/A, antes citada, vendeu o imóvel a **ALVARO LUIZ MOFATO - DE AGUIAR**, brasileiro, solteiro, cirurgião dentista, identidade do CRO/RJ nº 9751, identidade do IEP 3.335.369, CPF nº 385.787.787-15 residente nesta cidade, pelo preço de R\$25.500,00.-O imposto de -- transmissão, foi pago pelas guias nºs 473.312 e 473.313 em 28.01.98 Rio de Janeiro, 12 de março de 1998.

O OFICIAL

R - 8

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/05/06 do 17º Ofício, livro 6629, fl. 72, prenotada em 06/06/06 com o nº 1067345 à fl. 99v do livro 1-FQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por **ALVARO LUIZ MOFATO DE AGUIAR** em favor de **VANDERLEY ALVES DOS REIS**, brasileiro, divorciado, artista, identidade SSP/SP 8118554-5, CPF 532.299.918/34, residente nesta cidade, pelo preço de R\$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1105626 em 26/05/06. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2006.

O Oficial

AV - 9

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 8, fica averbado o número 1833971-3, CL 13411-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2006.-

O Oficial

Segue no verso

MATRÍCULA
125697

FICHA
2

VERSO

R - 10

PENHORA: Pela certidão de 28/01/16 da 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca-RJ, prenotada em 19/04/16 com o nº 1690587 à fl.27 do livro 1-IX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$46.638,05, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALFASHOPS em face de ESPÓLIO DE VANDERLEY ALVES DOS REIS (Processo nº 0002097-69.2013.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$46.638,05. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2016.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBMQ14166 YKE

R - 11

PENHORA: Pelo ofício nº 28907/2022 de 16/05/2022 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 19/05/2022 com o nº 2053385 à fl.188 do livro 1-LT, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$21.054,56, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0306082-05.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8ª Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEDO08221 WXQ

R - 12

PENHORA: Pelo ofício nº 980/2023 de 08/11/2023 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 14/12/2023 com

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

FICHA

125697

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

o nº 2166710 à fl.62v do livro 1-MJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$165.445,11, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALFASHOPS em face de ESPÓLIO DE VANDERLEY ALVES DOS REIS (Processo nº 0035758-29.2019.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$165.445,11. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX92854 WJA

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Ofício que serviu para o registro 12, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme determinação judicial (Processo nº 0035758-29.2019.8.19.0209). Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX92855 XSH

R - 14 **PENHORA:** Pelo termo de penhora de 25/11/24 da 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 18/02/25 com o nº 2247690 à fl.275 do livro 1-MT, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$136.566,17, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALFASHOPS em face de espólio de VANDERLEY ALVES DOS REIS (Processo nº 0002097-69.2013.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$136.566,17. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM86520 IVH

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis