

Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 2ª Vara Cível
Processo: 0035758-29.2019.8.19.0209
Mandado: 2024023943
Documento: 809/2024/MND

INFORMAÇÃO

MM Juiz,

Informo a V. Exa. que estive no endereço, no dia 17/07/24, às 12h30min, onde fui informada pelo zelador do prédio que a referida loja se encontra fechada desde o falecimento do dono. Até a presente data a parte interessada não efetuou contato para que esta OJA pudesse proceder a vistoria do apartamento. Diante do exposto, com o intuito de dar cumprimento à ordem judicial e em observância a Ordem de Serviço 01/2011 da CAJ, procedi à Avaliação Indireta do bem, com base nos dados constantes na documentação digitalizada que instrui o presente mandado, elaborando laudo que encaminho a V. Exa. para apreciação e posterior homologação, caso assim entenda.

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de Prédio Comercial, Condomínio do Edifício Alfashops.

LOJA G:

situada à Avenida Ayrton Senna, 250, Condomínio do Edifício Alfashops; Alfa Barra, Barra da Tijuca, Freguesia de Jacarepaguá, nesta cidade, de acordo com a matrícula de nº.125697 do 9º Ofício de Registro de Imóveis e Inscrição nº1.833.971-3(IPTU).

Área edificada:25m²;

Idade:1985

TERRENO

Está descrito, caracterizado e confrontado conforme consta nas Certidões digitalizadas do 9º Ofício de Registro de Imóveis, matrícula já mencionada acima e que passam a fazer parte integrante deste Laudo.

Assim, considerando-se sua localização, dimensões, área construída, padrão do logradouro e idade, AVALIO INDIRETAMENTE A TOTALIDADE DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO E A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO EM R\$170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS).

Resultado do Mandado: Positivo

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca



Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 2ª Vara Cível
Processo: 0035758-29.2019.8.19.0209
Mandado: 2024023943
Documento: 809/2024/MND

Rio de Janeiro, 31 de julho de 2024.

Lisys Feital Madeira - 01/25404

