

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.833.971-3	Nº da Guia 00	Contribuinte ESPOLIO VANDERLEY ALVES DOS REIS				
Endereço AVN AYRTON SENNA, 00250, LOJ G BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 134114	Trecho 001	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1985	Tipologia LOJA		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
25	8.006,22	1,0000000	0,84	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
168.131,00	X 0,0250 =	4.203,00	- 890,00	= 3.313,00	1.663,00	4.976,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.833.971-3
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 4.627,68

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.833.971-3	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 4.627,68
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81650000046.7 27683659202.8 50207310250.6 00018339711.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.833.971-3
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 497,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.833.971-3	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 497,60
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000004.5 97603659202.1 50207310250.6 10018339711.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107183397132