

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca

Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 2ª Vara Cível
Processo: 0043436-03.2016.8.19.0209
Mandado: 2023030418
Documento: 1346/2023/MND



CERTIDÃO

Em atendimento à determinação contida o mandado de avaliação, procedi a avaliação indireta com dados obtidos no local, já que não pude proceder avaliação direta, mas pude elaborar com as informações do gerente do Mediterrâneo Flat, cumprindo consignar que o imóvel é objeto de alugue por temporada, segundo informação obtida no local.

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

IMÓVEL

Situado na Avenida Gastão Senges, 395, apartamento 2003 - Edifício Mediterrâneo Flat - Barra da Tijuca, com direito a 1 vaga de garagem, na Freguesia de Jacarepaguá, e a correspondente fração ideal de 0,003631 respectivo terreno, cujas características e confrontantes constam das cópias da Certidão do 9º RGI, onde se encontra registrado na matrícula nº 256.859 em 12 de março de 2001.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Condomínio Mediterrâneo Flat, em área nobre da Barra da Tijuca, sendo a área edificada correspondente a 65 m2 e inscrito no IPTU sob o número 3.033.082-3. Piscina, sauna, academia, segurança e recepção 24 horas, serviços de apart-hotel, lavanderia, salão de convenções, mini mercado e quadra de tênis.

Próximo a pontos de interesse, como praia, shoppings, restaurantes, farmácias,

Resultado do Mandado: Positivo

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca



Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 2ª Vara Cível
Processo: 0043436-03.2016.8.19.0209
Mandado: 2023030418
Documento: 1346/2023/MND

escolas e supermercados.

CONCLUSÃO

Considerando-se que não pude fazer a avaliação do interior do imóvel, mas tendo em vista a localização, área construída, padrão do logradouro, idade, qualidade externa do prédio, cujo aspecto geral se apresenta em bom estado, bem como as informações obtidas no local, observando o valor apurado em sites de mercado para imóveis no referido condomínio, após avaliar várias amostras, AVALIO o imóvel acima descrito pelo valor de R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2023.

Elaine Peixoto de Rezende - 01/20113