

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.033.082-3	Nº da Guia 00	Contribuinte CONTIGUS GESTAO DE NEGOCIOS LTDA				
Endereço AVN GASTAO SENGENS, 00395, APT 2003 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 171728	Trecho 001	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 2004	Tipologia APART-HOTEL		Utilização HOTEL RESIDENCI	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
65	6.584,30	1,0000000	0,92	1,00	0,80

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
314.993,00	x 0,0250 =	7.875,00	- 0,00	= 7.875,00	1.663,00	9.538,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.033.082-3
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 8.870,34

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.033.082-3	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 8.870,34
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81620000088.2 70343659202.5 50207310250.6 00030330821.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.033.082-3
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 953,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.033.082-3	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 953,80
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81600000009.0 53803659202.9 50207310250.6 10030330821.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107303308233