

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.335.012-5	Nº da Guia 00	Contribuinte SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA		
Endereço RUA DANIEL BARRETO DOS SANTOS, 00050, APT 0407 BLC 005 VARGEM PEQUENA		Cod.Lograd 090035	Trecho 001	Cod.Bairro 130
		Idade 2017	Reg.Fiscal B	Posição FUNDOS
		Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 151	Valor por m² (R\$) 1.755,54	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,93	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 221.877,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 2.219,00	- Desconto (R\$) 443,00	= IPTU a Pagar (R\$) 1.776,00	TCL a Pagar (R\$) 333,00	Total do Exercício (R\$) 2.109,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.335.012-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.961,37

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.335.012-5	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.961,37
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000019.1 61373659202.3 50207310250.6 00033350121.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.335.012-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 210,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.335.012-5	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 210,90
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81610000002.4 10903659202.9 50207310250.6 10033350121.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107333501252