

MATRÍCULA

421128

FICHA

1

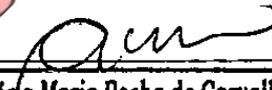
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

19 de maio de 2015.

IMÓVEL

Apartamento 212 do Bloco 3 do prédio em construção situado na Rua Daniel Barreto dos Santos nº 50, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,004023 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48562, que mede em sua totalidade 31,65m de frente; 50,00m de fundo, por onde faz testada para a Rua Cyro Aranha; 218,35m a direita em três segmentos de: 54,50m, mais 18,35m, mais 145,50m; 200,00m a esquerda, confrontando a direita nos dois primeiros segmentos com o lote destinado a equipamento urbano de propriedade do Município do Rio de Janeiro e no terceiro segmento com o lote 11 da quadra II do PAL 14364 de propriedade de Jesus Augusto Teixeira de Carvalho e Silva ou sucessores, e a esquerda com os lotes 1 a 9 da quadra II do PAL 14364 de propriedade de Jesus Augusto Teixeira de Carvalho e Silva ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0275121-2(MP) CL 09004-3 . **PROPRIETÁRIO:** INFINITY BRAZIL PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 16.720.702/0001-80, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação celebrada pelo casal de Augusto César Costa Martins, através de requerimento de 09/07/13, instruído pela 2ª Alteração Contratual registrada na JUCERJA com o nº 00-2013/230132-6 em 25/06/13, registrada com nº 10 na matrícula 152117. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2015.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-R

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 26/11/13 com o nº 11 na matrícula 152117 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por INFINITY BRAZIL PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 18.054.586/0001-32, com sede nesta cidade, através da escritura de 07/10/13 do 24º Ofício, livro 6924, fl.163, pelo preço de
Segue no verso

MATRÍCULA

421128

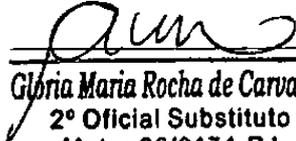
FICHA

1

VERSO

R\$8.000.000,00 (neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 19 de maio de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 2

URBANIZAÇÃO: Consta averbado em 15/08/14 com o nº 12 na matrícula 152117, através do requerimento de 21/07/14, instruído por certidão nº 084471 de 07/01/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, que INFINITY BRAZIL PARTICIPAÇÕES LTDA e a interveniente LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, assinaram as **TERMO DE URBANIZAÇÃO** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO: Pelo presente termo os outorgados se obrigam a urbanizar a Rua Daniel Barreto Dos Santos em toda a sua largura, na extensão de 100,00m, correspondente à dimensão da testada do terreno até a Estrada dos Bandeirantes. Conforme PAA 5141, de acordo com o despacho de 06/12/13 da U/CGPE/CLO, às fls.30. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento de Terra), aprovado pelo Decreto E-3800 de 20/04/70 e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis a sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de 'habite-se' para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Qualquer importância devida ao Município, em decorrência do presente termo, será inscrita como dívida ativa de sua Fazenda Pública, acrescida das multas de 20%, e juros de 1% ao mês, fazendo-se a cobrança em processo de execução, com o apoio no parágrafo 2º do artigo 2º da Lei Federal nº 6830 de 22/08/80, sobre o débito ajuizado incidindo honorários de advogado de 20%. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2015.---

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

421128

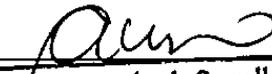
FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 3

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 04/03/15 com o nº 4 na matrícula 416967 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 16/05/14, dele constando que, o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 40% das unidades; que os aptºs 401/412 do Bloco 1, aptºs 401/408 dos Blocos 2 e 5, aptºs 401/416 do Bloco 3 e aptºs 401/416 do Bloco 4 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 295 vagas de garagem, sendo 191 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 104 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, as quais não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões do 1º distribuidor cível e criminal constam distribuições em face do sócio PAULO GASPARG MARQUES, que das certidões do 1º e 4º distribuidores, constam distribuições em face da sócia LEDUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2015.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 4

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Consta averbado em 04/03/15 com o nº 5 na matrícula 416967 a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA para SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, através do requerimento de 02/02/15, instruído por cópia da 1ª alteração contratual de 28/10/14, registrada na Junta Comercial do

Segue no verso

MATRÍCULA

421128

FICHA

2

VERSO

Estado do Rio de Janeiro em 10/11/14. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2015.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

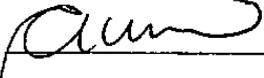
AV - 5 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 416967, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por INFINITY BRAZIL PARTICIPAÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, em garantia da dívida contraída por SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificada; pelo valor de R\$42.436.879,85, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 13/10/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2015.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 6 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 8 na matrícula 416967, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 5, para constar que as partes retificam os itens "A", "B" e "C", do NÚMERO 18 do Quadro de Resumo das Datas Após a Reformulação; bem como os itens "A" e "B" do NÚMERO 5 - da Interveniente Construtora, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2016.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

421128

FICHA

3

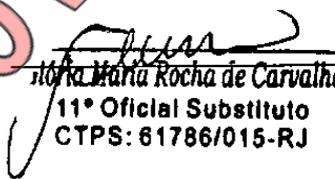
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 7

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº9 na matrícula 416967, pelo requerimento de 28/01/16, a **RETIFICAÇÃO** ao registro 4 de MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto, passando o empreendimento a ter 292 vagas de garagem cobertas, sendo 188 vagas situadas no 1º subsolo e 104 vagas situadas no 2º subsolo, subdivididas em 2 setores da seguinte forma: **Setor A** - composto por 160 vagas de 2,5m x 5,00m situadas no 1º subsolo, numeradas de 1 a 5, 7 a 15, 17 a 57, 60 a 73, 78 a 122, 135 a 150, 156 a 159, e 161 a 186, 83 vagas de 2,5m x 5,00m situadas no 2º subsolo, numeradas de 8 a 15, 17 a 28, 30 a 35, 37 a 49, 57 a 59, 61 a 72, 75, 76, e 78 a 104, e 2 vagas de 2,5m x 6,0m situadas no 2º subsolo, numeradas de 6 e 73; e **Setor B** - composto por 28 vagas de 2,5m x 9,0m situadas no 1º subsolo, numeradas de 6, 16, 58, 59, 74 a 77, 123 a 134, 151 a 155, 160, 187 e 188, e 19 vagas de 2,5m x 9,0m situadas no 2º subsolo, numeradas de 1 a 5, 7, 16, 29, 36, 50 a 56, 60, 74 e 77. **Passando o imóvel desta matrícula a ter direito a 1 vaga de garagem coberta situada no 1º ou 2º subsolos, de uso indistinto, no Setor B.** Rio de Janeiro, 20 de abril de 2016.

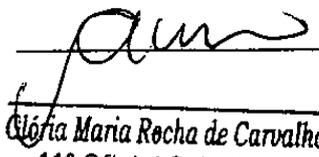
O Oficial


Clóvia Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 8

AFETAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 416967, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2016.-----

O Oficial


Clóvia Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

421128

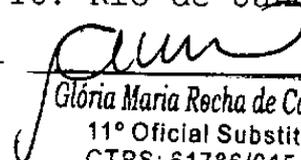
FICHA

3

VERSO

AV - 9 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 11 na matrícula 416967, instruído pela certidão n° 24/0488/2016 de 20/07/16 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 20/07/16. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 10 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 17/08/16, prenotado em 11/11/16 com o n° 1720456 à fl.203v do livro 1-JB, ratificado pela escritura de 08/11/16 do 15º Ofício, livro SB-679, fl.66, prenotada em 11/11/16 com o n° 1720454 à fl.203v do livro 1-JB, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por INFINITY BRAZIL PARTICIPAÇÕES LTDA, (anteriormente qualificada), em favor de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, (anteriormente qualificada), pelo preço de R\$1.368.344,00 (incluindo outros imóveis). O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2030181 em 11/05/16. **CONDIÇÃO:** A adquirente tem ciência da hipoteca constante da averbação n° 5. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$32.184,00. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBVY07556 HVN

AV - 11 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 30/03/17, prenotado em 19/04/17 com o n° 1742314 às fl. 91v do livro 1-JE, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 5, para constar que o período incorporado é de 13/01/17 à 13/03/17; que o valor incorporado é R\$881,413,79; que o saldo devedor na data base é R\$28.949.971,53; que o saldo
Segue na ficha 4

MATRÍCULA

421128

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

devedor após a incorporação é R\$29.831.385,32 e que a incorporação de encargos futuros é de 13/04/17 à 13/06/17; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2017.

O Oficial

ECEP39510 RFU

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/04/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/04/19 com o nº 1859437 à fl. 108v do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009412520185010017, Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019.

O Oficial

ECWM87056 TNU

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/07/19 com o nº 1871356 à fl. 238 do livro 1-JU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01009412520185010017). Rio de Janeiro, 15 de julho de 2019.

O Oficial

EDAS43820 XTV

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

421128

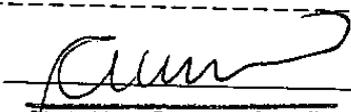
FICHA

4

VERSO

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/08/19 com o nº 1879160 à fl.219 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Guarabira - PB - Processo nº 00008536420185130010. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2019.-----

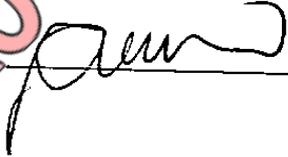
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE71394 LZX

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/20 com o nº 1917254 à fl.92 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000595420185010020. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2020.-----

O Oficial



EDKG65516 YES

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 31/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/20 com o nº 1917256 à fl. 92V do livro 1-LC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008536420185130010). Rio de Janeiro, 22 de junho de 2020.-----

Segue na ficha 5

MATRÍCULA

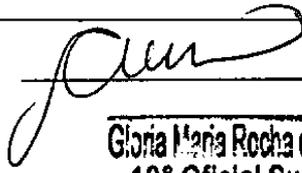
421128

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

O Oficial



EDKG65548 UIH

Gloria Maria Rocha da Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/08/20 com o nº 1930510 à fl.270v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015551020165010014. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2020.

O Oficial

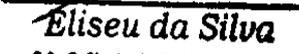


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT82379 UPL

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/08/20 com o nº 1930511 à fl.270v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003694320185010058. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2020.

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT82327 CPA

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/20 com o nº 1934935 à fl.129v do livro 1-LE, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de
Segue no verso

MATRÍCULA

421128

FICHA

5

VERSO

INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 01000595420185010020 Protocolo n° 202009.1812.01322097-TA-051). Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2020.

O Oficial

EDNR96436 OTE

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/03/21 com o n° 1962783 à fl. 231v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 01003694320185010058 - Protocolo n° 202102.0918.01484176-TA-640). Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.

O Oficial

EDRI38953 SBK

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/11/21 com o n° 2019237 à fl. 160v do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01020340720175010066 - Protocolo n° 202103.0313.01289819-I A-011. Rio de Janeiro, 02 de dezembro, de 2021.

O Oficial

EDZ117812 YUC

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/11/21 a Central
Segue na ficha 6

MATRÍCULA

421128

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/11/21 com o nº 2019238 à fl.160v do livro 1-LP fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002148320175010055 - Protocolo nº 202106.2111.01683618-I A-980. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDZI17752 TWX

AV - 23

CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 600/2021 de 04/11/2021 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 24/11/2021 com o nº 2019407 à fl.166v do livro 1-LP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0031766-89.2021.8.19.0209). Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2021.--

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDZI22122 XCH

AV - 24

CANCELAMENTO: Pela consulta de 15/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/10/22 com o nº 2086652 à fl.184 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01020340720175010066 - Protocolo nº 202112.1510.01949861-TA-020). Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHG10191 VXE

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis