

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.334.885-5	Nº da Guia 00	Contribuinte SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA				
Endereço RUA DANIEL BARRETO DOS SANTOS, 00050, APT 0212 BLC 003 VARGEM PEQUENA		Cod.Lograd 090035	Trecho 001	Cod.Bairro 130	Reg.Fiscal B	Posição FUNDOS
		Idade 2017	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 78	Valor por m² (R\$) 1.755,54	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,93	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 114.612,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 1.146,00	- Desconto (R\$) 687,00	= IPTU a Pagar (R\$) 459,00	TCL a Pagar (R\$) 333,00	Total do Exercício (R\$) 792,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.334.885-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 736,56

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.334.885-5	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM RS 736,56
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

81670000007.7 36563659202.1 50207310250.6 00033348851.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.334.885-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 79,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.334.885-5	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM RS 79,20
--------------------------	--------------------------	------------------------------

81630000000.6 79203659202.2 50207310250.6 10033348851.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107333488559