

MATRÍCULA

421117

FICHA

1

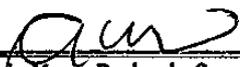
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

19 de maio de 2015.

IMÓVEL

Apartamento 201 do Bloco 3 do prédio em construção situado na Rua Daniel Barreto dos Santos nº 50, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,003452 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48562, que mede em sua totalidade 31,65m de frente; 50,00m de fundo, por onde faz testada para a Rua Cyro Aranha; 218,35m a direita em três segmentos de: 54,50m, mais 18,35m, mais 145,50m; 200,00m a esquerda, confrontando a direita nos dois primeiros segmentos com o lote destinado a equipamento urbano de propriedade do Município do Rio de Janeiro e no terceiro segmento com o lote 11 da quadra II do PAL 14364 de propriedade de Jesus Augusto Teixeira de Carvalho e Silva ou sucessores, e a esquerda com os lotes 1 a 9 da quadra II do PAL 14364 de propriedade de Jesus Augusto Teixeira de Carvalho e Silva ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0275121-2(MP) **CL** 09004-3 . **PROPRIETÁRIO:** INFINITY BRAZIL PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 16.720.702/0001-80, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação celebrada pelo casal de Augusto César Costa Martins, através de requerimento de 09/07/13, instruído pela 2ª Alteração Contratual registrada na JUCERJA com o nº 00-2013/230132-6 em 25/06/13, registrada com nº 10 na matrícula 152117. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2015.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 26/11/13 com o nº 11 na matrícula 152117 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por INFINITY BRAZIL PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 18.054.586/0001-32, com sede nesta cidade, através da escritura de 07/10/13 do 24º Ofício, livro 6924, fl.163, pelo preço de
Segue no verso

MATRÍCULA

421117

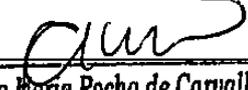
FICHA

1

VERSO

R\$8.000.000,00 (neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 19 de maio de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 2

URBANIZAÇÃO: Consta averbado em 15/08/14 com o nº 12 na matrícula 152117, através do requerimento de 21/07/14, instruído por certidão nº 084471 de 07/01/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, que INFINITY BRAZIL PARTICIPAÇÕES LTDA e a interveniente LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, assinaram as **TERMO DE URBANIZAÇÃO** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO: Pelo presente termo os outorgados se obrigam a urbanizar a Rua Daniel Barreto Dos Santos em toda a sua largura, na extensão de 100,00m, correspondente à dimensão da testada do terreno até a Estrada dos Bandeirantes. Conforme PAA 5141, de acordo com o despacho de 06/12/13 da U/CGPE/CLO, às fls.30. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento de Terra), aprovado pelo Decreto E-3800 de 20/04/70 e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis a sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de 'habite-se' para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Qualquer importância devida ao Município, em decorrência do presente termo, será inscrita como dívida ativa de sua Fazenda Pública, acrescida das multas de 20%, e juros de 1% ao mês, fazendo-se a cobrança em processo de execução, com o apoio no parágrafo 2º do artigo 2º da Lei Federal nº 6830 de 22/08/80, sobre o débito ajuizado incidindo honorários de advogado de 20%. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2015.---

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

421117

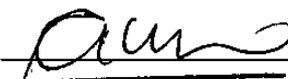
FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 3

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 04/03/15 com o nº 4 na matrícula 416967 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 16/05/14, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 40% das unidades; que os aptºs 401/412 do Bloco 1, aptºs 401/408 dos Blocos 2 e 5, aptºs 401/416 do Bloco 3 e aptºs 401/416 do Bloco 4, tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 295 vagas de garagem, sendo 191 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 104 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, as quais não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões do 1º distribuidor cível e criminal constam distribuições em face do sócio PAULO GASPAR MARQUES, que das certidões do 1º e 4º distribuidores, constam distribuições em face da sócia LEDUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2015.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 4

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Consta averbado em 04/03/15 com o nº 5 na matrícula 416967 a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA para SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, através do requerimento de 02/02/15, instruído por cópia da 1ª alteração contratual de 28/10/14, registrada na Junta Comercial do

Segue no verso

MATRÍCULA

421117

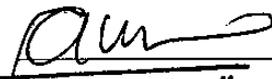
FICHA

2

VERSO

Estado do Rio de Janeiro em 10/11/14. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 5

HIPOTECA: Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 416967, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por INFINITY BRAZIL PARTICIPAÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNRJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, em garantia da dívida contraída por SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificada, pelo valor de R\$42.436.879,85, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 13/10/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2015.-----

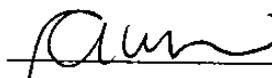
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 6

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 8 na matrícula 416967, e **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 5, para constar que as partes retificam os itens "A", "B" e "C", do NÚMERO 18 do Quadro de Resumo das Datas Após a Reformulação; bem como os itens "A" e "B" do NÚMERO 5 - da Interveniente Construtora, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

421117

FICHA

3

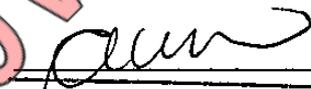
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 7

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº9 na matrícula 416967, pelo requerimento de 28/01/16, a **RETIFICAÇÃO** ao registro 4 de MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto, passando o empreendimento a ter 292 vagas de garagem cobertas, sendo 188 vagas situadas no 1º subsolo e 104 vagas situadas no 2º subsolo, subdivididas em 2 setores da seguinte forma: **Setor A** - composto por 160 vagas de 2,5m x 5,00m situadas no 1º subsolo, numeradas de 1 a 5, 7 a 15, 17 a 57, 60 a 73, 78 a 122, 135 a 150, 156 a 159, e 161 a 186, 83 vagas de 2,5m x 5,00m situadas no 2º subsolo, numeradas de 8 a 15, 17 a 28, 30 a 35, 37 a 49, 57 a 59, 61 a 72, 75, 76, e 78 a 104, e 2 vagas de 2,5m x 6,0m situadas no 2º subsolo, numeradas de 6 e 73; e **Setor B** - composto por 28 vagas de 2,5m x 9,0m situadas no 1º subsolo, numeradas de 6, 16, 58, 59, 74 a 77, 123 a 134, 151 a 155, 160, 187 e 188, e 19 vagas de 2,5m x 9,0m situadas no 2º subsolo, numeradas de 1 a 5, 7, 16, 29, 36, 50 a 56, 60, 74 e 77. **Passando o imóvel desta matrícula a ter direito a 1 vaga de garagem coberta situada no 1º ou 2º subsolos, de uso indistinto, no Setor A.** Rio de Janeiro, 20 de abril de 2016.

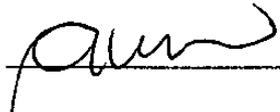
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8

AFETAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 416967, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2016.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

421117

FICHA

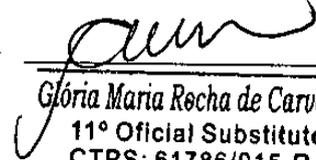
3

VERSO

AV - 9

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o n° 11 na matrícula 416967, instruído pela certidão n° 24/0488/2016 de 20/07/16 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 20/07/16. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 10

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 17/08/16, prenotado em 11/11/16 com o n° 1720456 à fl.203v do livro 1-JB, ratificado pela escritura de 08/11/16 do 15° Ofício, livro SB-679, fl.66, prenotada em 11/11/16 com o n° 1720454 à fl.203v do livro 1-JB, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por INFINITY BRAZIL PARTICIPAÇÕES LTDA, (anteriormente qualificada), em favor de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, (anteriormente qualificada), pelo preço de R\$1.368.344,00 (incluindo outros imóveis). O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2030181 em 11/05/16. **CONDIÇÃO:** A adquirente tem ciência da hipoteca constante da averbação n° 5. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$27.616,00. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBVY07550 DJC

AV - 11

ADITAMENTO: Pelo instrumento particular de 30/03/17, prenotado em 19/04/17 com o n° 1742314 às fl. 91v do livro 1-JE, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 5, para constar que o período incorporado é de 13/01/17 à 13/03/17; que o valor incorporado é R\$881,413,79; que o saldo devedor na data base é R\$28.949.971,53; que o saldo

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

421117

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

devedor após a incorporação é R\$29.831.385,32 e que a incorporação de encargos futuros é de 13/04/17 à 13/06/17; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2017.-----

O Oficial



Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECEP39496 IBL

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/04/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/04/19 com o nº 1859437 à fl.108v do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009412520185010017. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019.-----

O Oficial

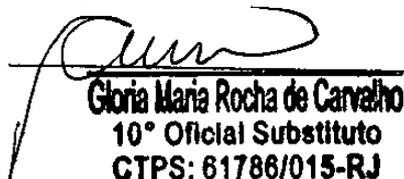


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM87054 PQY

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/07/19 com o nº 1871356 à fl. 238 do livro 1-JU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01009412520185010017). Rio de Janeiro, 15 de julho de 2019.-----

O Oficial



Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS43817 RDU

Segue no verso

MATRÍCULA

421117

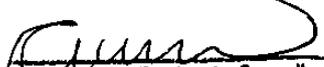
FICHA

4

VERSO

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/08/19 com o n° 1879160 à fl.219 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Guarabira - PB - Processo n° 00008536420185130010. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2019.

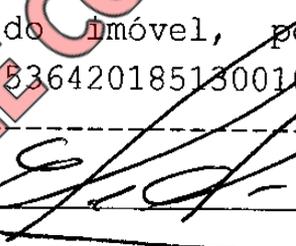
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE71392 GZX

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 31/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB); prenotada em 06/11/19 com o n° 1892706 à fl. 107 do livro 1-JZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00008536420185130010). Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.

O Oficial


Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS06463 CJA

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/20 com o n° 1917254 à fl.92 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01000595420185010020. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2020.

Segue na ficha 5

MATRÍCULA

421117

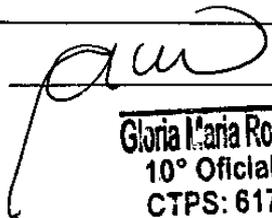
FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

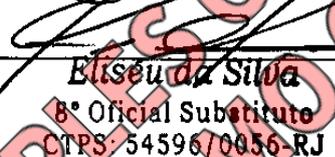


EDKG65512 UTP

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/08/20 com o nº 1930510 à fl.270v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015551020165010014. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2020.

O Oficial

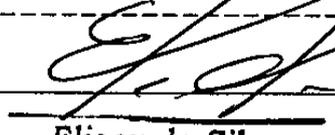


EDMT82350 VBT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/08/20 com o nº 1930511 à fl.270v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003694320185010058. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2020.

O Oficial



EDMT82318 WEI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/20 com o nº 1934935 à fl.129v do livro 1-LE, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de
Segue no verso

MATRÍCULA

421117

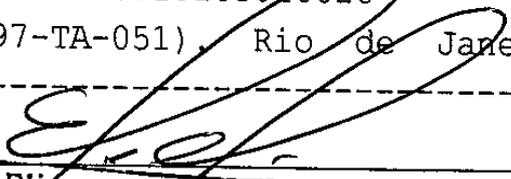
FICHA

5

VERSO

INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000595420185010020 - Protocolo nº 202009.1812.01322097-TA-051). Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2020.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNR96433 SWY

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/03/21 com o nº 1962783 a fl. 231v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01003694320185010058 - Protocolo nº 202102.0918.01484176-TA-640). Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.

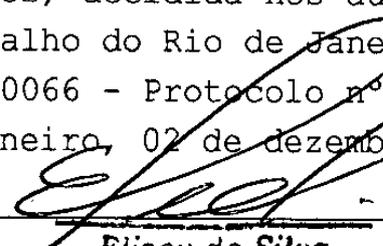
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDRI38931 URS

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/11/21 com o nº 2019237 à fl.160v do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01020340720175010066 - Protocolo nº 202103.0313.01289819-I A-011. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2021.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDZI17807 WYC

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/11/21 a Central.
Segue na ficha 6

MATRÍCULA

421117

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/11/21 com o nº 2019238 à fl.160v do livro 1-LP fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002148320175010055 - Protocolo nº 202106.2111.01683618-I A-980. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2021.-----

O Oficial

EDZI17746 NUM

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 23

CANCELAMENTO: Pela consulta de 15/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/11/22 com o nº 2087940 à fl.230v do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01020340720175010066 - Protocolo nº 202112.1510.01949861-TA-020). Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2022.-----

O Oficial

EEIC86459 XWP

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 03/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/11/22 com o nº 2087941 à fl.230v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000147620185010076 - Protocolo nº 202203.1510.02052048-I A-520. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2022.-----

O Oficial

EEIC86479 CYG

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue no verso

MATRÍCULA

421117

FICHA

6

VERSO

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/11/22 com o nº 2087942 à fl.230v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50860559320204025101 - Protocolo nº 202208.2516.02316907-IA-091. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC86494 CIR

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/11/22 com o nº 2087943 à fl.230v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001247520185010076 - Protocolo nº 202209.1212.02345682-I A-400. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC86507 DTZ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/11/22 com o nº 2087944 à fl.230v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007255420205010030 - Protocolo nº 202210.1112.02397145-I A-390. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2022.-----

Segue na ficha 7

MATRÍCULA

FICHA

421117

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

O Oficial

EEIC86520 ONJ

Euseu da Silva
Euseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/02/23 à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/05/23 com o nº 2125086 à fl.66v do livro 1-ME, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01007255420205010030 - Protocolo nº 202302.2713.02574781-TA-730). Rio de Janeiro, 30 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM44011 NKR

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/05/23 com o nº 2125087 à fl.66v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/03/23, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001=32, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019218520175010023 Protocolo nº 202303.0115.02579592-IA-550. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM44016 QZW

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/07/24 com o nº 2203401 à fl.182v do livro 1-MO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 29 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01019218520175010023 - Protocolo nº Segue no verso

MATRÍCULA
421117

FICHA
7
VERSO

202309.1410.02925859-TA-780). Rio de Janeiro, 22 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI86007 HLG

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/07/24 com o nº 2203402 à fl.183 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/12/23, em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008124720185010008 - Protocolo nº 202312.1213.03081490-IA-200. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI86010 HAF

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/07/24 com o nº 2203403 à fl.183 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/05/24 em face de SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 18.054.586/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ- Processo nº 01014599720165010077 - Protocolo nº 202405.1010.03321270-IA-920. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI86017 XCV