

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.334.874-9	Nº da Guia 00	Contribuinte SPE LED 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA				
Endereço RUA DANIEL BARRETO DOS SANTOS, 00050, APT 0201 BLC 003 VARGEM PEQUENA		Cod.Lograd 090035	Trecho 001	Cod.Bairro 130	Reg.Fiscal B	Posição FUNDOS
		Idade 2017	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 67	Valor por m² (R\$) 1.755,54	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,93	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 98.449,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 984,00	- Desconto (R\$) 590,00	= IPTU a Pagar (R\$) 394,00	TCL a Pagar (R\$) 333,00	Total do Exercício (R\$) 727,00
--------------------------	----------------------	----------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.334.874-9
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 676,11

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.334.874-9	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 676,11
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000006.0 76113659202.6 50207310250.6 00033348741.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.334.874-9
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 72,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.334.874-9	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 72,70
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

81620000000.7 72703659202.8 50207310250.6 10033348741.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107333487494