

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.130.149/2025-7								Continua na folha 02			
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO								 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA			
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Contribuinte ALBERTO DE LEMOS M DA SILVA BENF								Data 22/04/2025		Folha 01/03	
Endereço AVN LUCIO COSTA 02970, APT 116 BLC A - BARRA DA TIJUCA								Inscrição 0052986-7		Cód. Lograd. 09133-0	
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00	JUDIC	01-007523-2004	12	PREDIA	327,10	169,90				497,00	5.504,43
2003/02/00	JUDIC	01-015522-2005	12	PREDIA	359,10	189,90				549,00	5.192,69
2004/01/00	JUDIC	01-027785-2006	12	PREDIA	386,10	208,90				595,00	3.597,25
2005/01/00	JUDIC	01-013823-2007	12	PREDIA	405,10	224,90				630,00	4.574,73
2006/01/00	JUDIC	01-010899-2008	12	PREDIA	419,10	237,90				657,00	4.268,63
2009/01/00	JUDIC	01-012586-2011	12	PREDIA	443,10	270,90				714,00	5.351,80
2011/01/00	JUDIC	01-001877-2013	12	PREDIA	416,79	269,01				685,80	4.440,88
2014/01/00	JUDIC	01-076117-2015	00	PREDIA	304,86	214,14				519,00	2.300,66
2015/01/00	JUDIC	01-072375-2016	00	PREDIA	525,10	379,90				905,00	3.608,87
2016/01/00	JUDIC	01-140458-2017	00	PREDIA	564,10	419,90				984,00	3.355,84
2017/01/00	JUDIC	01-095294-2018	00	PREDIA	582,10	447,90				1.030,00	3.112,88
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	45.308,46
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÉ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÉ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÉ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	171,50	351,84	01	07/02/2022	189,30	325,33	01	07/02/2023	200,50	298,99
02	05/03/2021	171,50	349,64	02	09/03/2022	189,30	323,13	02	07/03/2023	200,50	296,80
03	08/04/2021	171,50	347,44	03	07/04/2022	189,30	320,93	03	10/04/2023	200,50	294,60
04	07/05/2021	171,50	345,24	04	06/05/2022	189,30	318,73	04	08/05/2023	200,50	292,40
05	08/06/2021	171,50	343,04	05	07/06/2022	189,30	316,53	05	07/06/2023	200,50	290,20
06	07/07/2021	171,50	340,84	06	07/07/2022	189,30	314,34	06	07/07/2023	200,50	288,00
07	06/08/2021	171,50	338,64	07	05/08/2022	189,30	312,14	07	07/08/2023	200,50	285,80
08	08/09/2021	171,50	336,44	08	08/09/2022	189,30	309,94	08	08/09/2023	200,50	283,61
09	07/10/2021	171,50	334,24	09	07/10/2022	189,30	307,74	09	06/10/2023	200,50	281,41
10	08/11/2021	171,50	332,04	10	08/11/2022	189,30	305,54	10	08/11/2023	200,50	279,21
Total Lançado		1.715,00		Total Lançado		1.893,00		Total Lançado		2.005,00	
Total a Pagar Total		3.419,40		Total a Pagar Total		3.154,35		Total a Pagar Total		2.891,02	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES: 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA. 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS. 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS. 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIA											

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.130.149/2025-7



Continua na folha 03



SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte
ALBERTO DE LEMOS M DA SILVA BENF

Data
22/04/2025

Folha
02/03

Endereço
AVN LUCIO COSTA 02970, APT 116 BLC A - BARRA DA TIJUCA

Inscrição
0052986-7

Cód. Lograd.
09133-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	209,90	272,53	01	06/12/2024	212,80	254,01	01	07/02/2025	219,80	246,17
02	07/03/2024	209,90	270,33	02	08/01/2025	212,80	251,78	02	11/03/2025	219,80	237,38
03	05/04/2024	209,90	268,13	03	07/02/2025	212,80	249,56	03	07/04/2025	219,80	228,59
04	08/05/2024	209,90	265,94	04	11/03/2025	212,80	240,64	04	08/05/2025	219,80	219,80
05	07/06/2024	209,90	263,74	05	07/04/2025	212,80	231,73	05	06/06/2025	219,80	219,80
06	05/07/2024	209,90	261,54	06	08/05/2025	212,80	222,82	06	07/07/2025	219,80	219,80
07	07/08/2024	209,90	259,34	07	06/06/2025	212,80	222,82	07	07/08/2025	219,80	219,80
08	06/09/2024	209,90	257,14	08	07/07/2025	212,80	222,82	08	05/09/2025	219,80	219,80
09	07/10/2024	209,90	254,95	09	07/08/2025	212,80	222,82	09	07/10/2025	219,80	219,80
10	07/11/2024	209,90	252,75	10	05/09/2025	212,80	222,82	10	07/11/2025	219,80	219,80
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.099,00		2.626,39		2.128,00		2.341,82		2.198,00		2.250,74	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

https://www2.rio.rj.gov.br/smf/iptucertfiscal/default.asp

2/3

3/3