

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.052.986-7	Nº da Guia 00	Contribuinte ALBERTO DE LEMOS M DA SILVA BENF				
Endereço AVN LUCIO COSTA, 02970, APT 116 BLC A BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 091330	Trecho 010	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal OR	Posição FUNDOS
		Idade 1969	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 34	Valor por m² (R\$) 11.958,19	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,50	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
-----------------	---------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 182.960,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 1.830,00	- Desconto (R\$) 366,00	= IPTU a Pagar (R\$) 1.464,00	TCL a Pagar (R\$) 635,00	Total do Exercício (R\$) 2.099,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.052.986-7
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.952,07

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.052.986-7	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.952,07
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81650000019.4 52073659202.0 40207310240.0 00000529861.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.052.986-7
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 209,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.052.986-7	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 209,90
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81640000002.1 09903659202.2 40207310240.0 10000529861.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107005298674