

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

360464

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

22 de junho de 2011.

IMÓVEL Apartamento 803 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Rua 19 nº 100, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem sendo 1 vaga descoberta de nº 35 situada no pavimento de acesso e 1 vaga coberta de nº 76 situada no subsolo e correspondente fração ideal de 0,01294693 para o apartamento do respectivo terreno designado por área remanescente 2ª do lote 5 da quadra G do PLT 51.55-12.915 que mede em sua totalidade de frente 74,00m mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento projetado pela PAP 309-A-1-5, referente a Rua Projetada 4, por onde mede 51,00m, na linha dos fundos mede 92,00m em reta, à direita mede 9,42m em curva externa subordinada a um raio de 6,00m mais 45,00m em reta, concordando com o alinhamento projetado pela PAP 309-A-1-5, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento projetado pela PAP 309-A-1-5, confrontando à direita com a Rua de Pedestres, na linha dos fundos em parte com o lote 31 e em parte com o lote 4, ambos da quadra G da PLT 51/55-12915, à esquerda com a Rua Projetada 4 do referido PAP 309-A-1-5. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3048200-4(MP) **CL** 21974-1. **PROPRIETÁRIA:** CELTA ENGENHARIA S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 26.342.907/0001-22, que adquiriu por compra a Colonizadora e Industrial S/A, pela escritura de 25/04/07 do 9º Ofício de Belo Horizonte-MG, livro 1615, fl. 4, registrada em 03/09/07 com o nº 3 na matrícula 252827. **INDICADOR REAL:** Nº 202646 à fl. 185 do livro 4-ET. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2011. -----
O Oficial *Caun*

00360464



AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 25/03/08 com o nº 9 na matrícula 252827 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 02/01/08, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do
Segue no verso

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (<http://validador.e-cartoriorj.com.br>)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.

CERP: 4318b525-44d0-4560-92f5-0055334769d9



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

360464

FICHA

1

VERSO

Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 60% das unidades; que o empreendimento terá 132 vagas de garagem, sendo 90 vagas cobertas situadas no subsolo comum aos blocos numeradas de 1 a 90 e 42 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso comum aos blocos numeradas de 1 a 42, sendo que as vagas de n°s 1 a 20 situadas no pavimento térreo não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões dos 1° e 4° Ofícios de Distribuição, Justiça Federal de Belo Horizonte-MG e Cível-Poder Judiciário de Belo Horizonte-MG, constam distribuições contra CELTA ENGENHARIA S/A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2011. -----

O Oficial _____

AV - 2

RETIFICAÇÃO: Pelo requerimento de 25/02/11, prenotado em 04/03/11 com o n° 1350357 à fl. 88 do livro 1-HD, instruído pela certidão U/CGPE/CLU 4.1 de 26/05/11 e Ofício n° 018/2011 de 06/06/11 ambos da Secretária Municipal de Urbanismo, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a abertura da matrícula para constar que o n° do prédio será 101. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2011. -----

O Oficial _____

(R).1 ato
RR057727 OAL

R - 3

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 29/04/11, prenotado em 09/06/11, com o n° 1369401 à fl. 173, do livro 1-HF, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CELTA ENGENHARIA S/A, em favor de EDUARDO DA SILVA NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, proprietário de

Segue na ficha 2

(R).1 ato
RR05765 RUC

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

360464

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

estabelecimento comercial, identidade DETRAN/RJ 281592638, CPF 010.646.347-02, residente nesta cidade, pelo preço de R\$493.700,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1571828 em 18/05/11. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2011.
O Oficial _____

R - 4

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por EDUARDO DA SILVA NASCIMENTO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$438.500,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$493.700,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2011.
O Oficial _____

(R).I ato
RRV55766 PJM

AV - 5

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 12 na matrícula 252827, instruído pela certidão nº 24/0492/2011 de 03/10/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 041812011-11001010 de 20/05/11, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 03/10/11. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011. -----
O Oficial _____

AV - 6

CESSÃO: Pela escritura de 11/03/15 do 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF, livro 3770-E, fl.01, prenotada em 22/01/18 com o nº 1787101 à fl.204 do livro 1-JJ, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS,
Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0360464-47

MATRÍCULA

360464

FICHA

2

VERSO

com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, oriundos da alienação fiduciária registrada com o n° 4, pelo valor de R\$453.001,13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$453.001,13. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

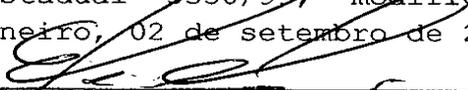

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM66127 OAT

R - 7

PENHORA: Pelo ofício n° 31080/2022 de 02/06/2022 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 26/08/2022 com o n° 2073239 à fl.2 do livro 1-LX, fica registrada a **PENHORA EM 1° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$25.711,56, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo n° 0306067-36.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK77408 SBA

R - 8

PENHORA: Pelo ofício n° 766118/2021 de 09/11/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, prenotado em 12/07/2023 com o n° 2135662 à fl.146v do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 2° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$21.019,15, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo n° 0327686-27.2016.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos

Segue na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0360464-47

MATRÍCULA

360464

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT32050 OVR

R - 9 **PENHORA:** Pelo termo de 21/08/2023 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 12/09/23 com o nº 2148221 à fl.298 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$285.701,05, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO SAINT VIVANT RESIDENCE em face de EDUARDO DA SILVA NASCIMENTO (Processo nº 0033072-40.2014.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$285.701,05. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ13724 SZX

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 360464, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 18 de julho de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EET185410 XKL
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

--