

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.934.999/2024-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ELDORADO CONSTRUTORA SA PROM COMPRADORA	Data 03/06/2024	Folha 01/01
Endereço RUA JORN HENRIQUE CORDEIRO 00030, APT 202 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 3008298-6	Cód. Lograd. 18304-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/02/00		JUDIC	01-133158-2005	12	PREDIA	860,10	189,90			1.050,00	4.825,27
2004/01/00		JUDIC	01-143332-2006	12	PREDIA	945,10	208,90			1.154,00	4.575,62
2005/01/00		JUDIC	01-129104-2007	12	PREDIA	1.004,10	224,90			1.229,00	4.255,84
2006/01/00		JUDIC	01-123632-2008	12	PREDIA	1.050,10	237,90			1.288,00	4.997,33
2007/01/00		JUDIC	01-116798-2009	12	PREDIA	1.069,10	244,90			1.314,00	4.629,46
2008/01/00		JUDIC	01-111205-2010	12	PREDIA	1.101,10	255,90			1.357,00	4.625,76
2009/01/00		JUDIC	01-112219-2011	12	PREDIA	1.153,10	270,90			1.424,00	4.193,71
2011/01/00		JUDIC	01-083605-2013	12	PREDIA	1.238,10	298,90			1.537,00	5.560,01
2012/01/00		JUDIC	01-185927-2014	12	PREDIA	1.302,10	318,90			1.621,00	5.149,33
2013/01/00		JUDIC	01-326278-2014	12	PREDIA	1.359,10	336,90			1.696,00	4.689,65
2014/01/00		JUDIC	01-172387-2015	00	PREDIA	1.419,10	356,90			1.776,00	7.228,72
2015/01/00		JUDIC	01-178793-2016	00	PREDIA	1.490,10	379,90			1.870,00	6.774,93
2016/01/00		JUDIC	01-168329-2017	00	PREDIA	488,13	125,97			614,10	1.866,03
2017/01/00		JUDIC	01-075789-2018	00	PREDIA	1.709,10	447,90			2.157,00	5.889,09
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	69.260,75

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	273,90	566,33	05	07/06/2024	335,90	335,90	**	*****	*****	*****
02	06/03/2020	273,90	562,83	06	05/07/2024	335,90	335,90				
03	07/04/2020	273,90	559,34	07	07/08/2024	335,90	335,90				
04	08/05/2020	273,90	555,84	08	06/09/2024	335,90	335,90				
05	05/06/2020	273,90	552,35	09	07/10/2024	335,90	335,90				
06	07/07/2020	273,90	548,85	10	07/11/2024	335,90	335,90				
07	07/08/2020	273,90	545,35	**	*****	*****	*****				
08	08/09/2020	273,90	541,86								
09	07/10/2020	273,90	538,36								
10	09/11/2020	273,90	534,87								
Total Lançado	2.739,00	Total a Pagar Total	5.505,98	Total Lançado	2.015,40	Total a Pagar Total	2.015,40	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.