

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.124.827-1	Nº da Guia 00	Contribuinte MIFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
Endereço AVN DAS AMERICAS, 07837, APT 1103 BLC 1 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 095471	Trecho 031	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 2009	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
668	4.561,60	1,0000000	0,86	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 2.620.548,00	Aliquota x 0,0100	=	IPTU Calculado (R\$) 26.205,00	-	Desconto (R\$) 0,00	=	IPTU a Pagar (R\$) 26.205,00	TCL a Pagar (R\$) 635,00	Total do Exercício (R\$) 26.840,00
------------------------------------	-----------------------------	---	--	---	-------------------------------	---	--	------------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 3.124.827-1
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 24.961,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.124.827-1	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 24.961,20
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81660000249.6 61203659202.2 40207310240.0 00031248271.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 3.124.827-1
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 2.684,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.124.827-1	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.684,00
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

8160000026.4 84003659202.9 40207310240.0 10031248271.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107312482714