

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.801.330/2024-5



Andrea Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário MIFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Data 07/05/2024	Folha 01/01
Endereço AVN DAS AMERICAS 07837, APT 1103 BLC 1 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 3124827-1	Cód. Lograd. 09547-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/10/01		JUDIC	01-214499-2014	12	PREDIA	7.777,24	119,16			7.896,40	20.523,07
2012/01/00		JUDIC	01-192570-2014	12	PREDIA	8.121,64	127,56			8.249,20	20.962,21
2016/01/00		JUDIC	01-106960-2017	00	PREDIA	7.710,33	125,97			7.836,30	24.001,16
2018/01/00		JUDIC	01-127233-2019	00	PREDIA	6.105,63	138,27			6.243,90	15.223,01
2019/01/00		JUDIC	01-117393-2020	00	PREDIA	12.544,86	287,34			12.832,20	28.364,63
2020/01/00		AMIGA	01-052631-2021	00	PREDIA	15.271,19	353,86			15.625,05	30.983,56
2021/01/00		AMIGA	01-009145-2023	00	PREDIA	22.147,10	518,90			22.666,00	40.106,83
2022/01/00		AMIGA	01-049312-2023	00	PREDIA	24.180,10	572,90			24.753,00	36.373,20
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	216.537,67
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	2.592,20	3.393,18	01	07/02/2024	2.684,00	3.032,92	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	2.592,20	3.366,04	02	07/03/2024	2.684,00	3.006,08				
03	10/04/2023	2.592,20	3.338,89	03	05/04/2024	2.684,00	2.898,72				
04	08/05/2023	2.592,20	3.311,75	04	08/05/2024	2.684,00	2.684,00				
05	07/06/2023	2.592,20	3.284,60	05	07/06/2024	2.684,00	2.684,00				
06	07/07/2023	2.592,20	3.257,46	06	05/07/2024	2.684,00	2.684,00				
07	07/08/2023	2.592,20	3.230,31	07	07/08/2024	2.684,00	2.684,00				
08	08/09/2023	2.592,20	3.203,17	08	06/09/2024	2.684,00	2.684,00				
09	06/10/2023	2.592,20	3.176,02	09	07/10/2024	2.684,00	2.684,00				
10	08/11/2023	2.592,20	3.148,88	10	07/11/2024	2.684,00	2.684,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
25.922,00		32.710,30		26.840,00		27.725,72		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.