

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.114.854-7	Nº da Guia 00	Contribuinte JOSE IGNACIO FERNANDEZ LOPEZ				
Endereço AVN DAS AMERICAS, 13600, APT 707 BLC 5 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 95471	Trecho 045	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 2009	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 69	Valor por m² (R\$) 3.787,83	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,87	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 204.645,00	Aliquota 0,0100	=	Iptu Calculado (R\$) 2.046,00	-	Desconto (R\$) 409,00	=	Iptu a Pagar (R\$) 1.637,00	TCL a Pagar (R\$) 607,00	Total do Exercício (R\$) 2.244,00
----------------------------------	---------------------------	---	---	---	---------------------------------	---	---------------------------------------	------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2012; 2013; 2014; 2015; 2016 E OUTROS.	PARTES DO IMÓVEL
---	------------------

Código Para Débito Automático: 3107311485478

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023		COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO		INSCRIÇÃO 3.114.854-7	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.086,92
INSCRIÇÃO: 3.114.854-7	VENCIMENTO: 07/02/2023			8165000020.2 86923659202.6 30207310230.3 00031148541.1		
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.086,92						

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023		COTA 01		INSCRIÇÃO 3.114.854-7	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 224,40
INSCRIÇÃO: 3.114.854-7	VENCIMENTO: 07/02/2023			8163000002.2 24403659202.4 30207310230.3 10031148541.9		
VALOR DA COTA EM R\$: 224,40						

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 02

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02

COTA 02 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.114.854-7
VENCIMENTO: 07/03/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 224,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02

INSCRIÇÃO 3.114.854-7

VENCIMENTO 07/03/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 224,40

8160000002.5 24403659202.4 30307310230.1 20031148541.7



COTA 03

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03

COTA 03 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.114.854-7
VENCIMENTO: 10/04/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 224,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03

INSCRIÇÃO 3.114.854-7

VENCIMENTO 10/04/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 224,40

8162000002.3 24403659202.4 30410310230.3 30031148541.5



COTA 04

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04

COTA 04 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.114.854-7
VENCIMENTO: 08/05/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 224,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04

INSCRIÇÃO 3.114.854-7

VENCIMENTO 08/05/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 224,40

8163000002.2 24403659202.4 30508310230.4 40031148541.3



COTA 05

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05

COTA 05 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.114.854-7
VENCIMENTO: 07/06/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 224,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

INSCRIÇÃO 3.114.854-7

VENCIMENTO 07/06/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 224,40

8160000002.5 24403659202.4 30607310230.4 50031148541.0



COTA 06

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06

COTA 06 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.114.854-7
VENCIMENTO: 07/07/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 224,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

INSCRIÇÃO 3.114.854-7

VENCIMENTO 07/07/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 224,40

8167000002.8 24403659202.4 30707310230.2 60031148541.8



COTA 07

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07

COTA 07 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.114.854-7
VENCIMENTO: 07/08/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 224,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

INSCRIÇÃO 3.114.854-7

VENCIMENTO 07/08/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 224,40

8164000002.1 24403659202.4 30807310230.0 70031148541.6



COTA 08

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08

COTA 08 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.114.854-7
VENCIMENTO: 08/09/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 224,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 08

INSCRIÇÃO 3.114.854-7

VENCIMENTO 08/09/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 224,40

8160000002.5 24403659202.4 30908310230.6 80031148541.4



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 09

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

COTA 09 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.114.854-7
VENCIMENTO: 06/10/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 224,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

INSCRIÇÃO 3.114.854-7	VENCIMENTO 06/10/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 224,40
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81670000002.8 24403659202.4 31006310230.8 90031148541.2



COTA 10

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

COTA 10 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.114.854-7
VENCIMENTO: 08/11/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 224,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

INSCRIÇÃO 3.114.854-7	VENCIMENTO 08/11/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 224,40
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81620000002.3 24403659202.4 31108310231.0 00031148541.1

