

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 2.986.151-5	Nº da Guia 00	Contribuinte EMP E PARTICIPACOES SETUBAL LTDA				
Endereço AVN RUY FRAZAO SOARES, 00121, SAL 204 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 177998	Trecho 001	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 2001	Tipologia SALA		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 33	Valor por m² (R\$) 3.557,99	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,90	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 105.672,00	Aliquota 0,0250	Iptu Calculado (R\$) 2.642,00	Desconto (R\$) 812,00	Iptu a Pagar (R\$) 1.830,00	TCL a Pagar (R\$) 1.517,00	Total do Exercício (R\$) 3.347,00
----------------------------------	---------------------------	---	---------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2011; 2012; 2013; 2014; 2015 E OUTROS.	PARTES DO IMÓVEL
--	-------------------------

Código Para Débito Automático: 3107298615154

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 2.986.151-5
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.112,71

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 2.986.151-5	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.112,71
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000031.6 12713659202.0 30207310230.3 00029861511.3



COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 2.986.151-5
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 334,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

INSCRIÇÃO 2.986.151-5	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 334,70
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81650000003.8 34703659202.5 30207310230.3 10029861511.1



PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01