

## CADASTRO DO IMÓVEL

|   |                         |   |                                 |                          |                                  |                          |
|---|-------------------------|---|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Inscrição<br><b>3.196.763-1</b>   | Nº da Guia<br><b>00</b> | Contribuinte<br><b>PRISCILA COSTA DOS REIS DA SILVA</b> |                                 |                          |                                  |                          |
| Endereço<br><b>AVN DI CAVALCANTI, 00111, BL-003 APTO 1007<br/>BARRA DA TIJUCA</b> |                         | Cod.Lograd<br><b>144816</b>                             | Trecho<br><b>001</b>            | Cod.Bairro<br><b>128</b> | Reg.Fiscal<br><b>C</b>           | Posição<br><b>FUNDOS</b> |
|   |                         | Idade<br><b>2013</b>                                    | Tipologia<br><b>APARTAMENTO</b> |                          | Utilização<br><b>RESIDENCIAL</b> |                          |

## DADOS DO LANÇAMENTO 2023

### Dados Territoriais

|                               |                   |          |                 |                     |                                |                         |                   |               |                     |
|-------------------------------|-------------------|----------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------|---------------------|
| Área do Terreno (m²)<br>***** | Situação<br>***** | Fr.Ideal | T.Real<br>***** | T.Fictícia<br>***** | Valor por metro (R\$)<br>***** | Fator Situação<br>***** | Fator RL<br>***** | F Acidentação | F Drenagem<br>***** |
|-------------------------------|-------------------|----------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------|---------------------|

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

### Dados Prediais

|                         |                                       |                                   |                            |                              |                                |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Área (m²)<br><b>165</b> | Valor por m² (R\$)<br><b>3.553,34</b> | Fração Fiscal<br><b>1,0000000</b> | Fator Idade<br><b>0,91</b> | Fator Posição<br><b>0,90</b> | Fator Tipologia<br><b>1,00</b> |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

### Cálculos e Cobrança

|                                  |                             |   |   |   |                               |   |                                       |   |                                    |   |   |
|----------------------------------|-----------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|---|
| Valor Venal<br><b>480.181,00</b> | Aliquota<br><b>x 0,0100</b> | = | Iptu Calculado (R\$)<br><b>4.802,00</b> | - | Desconto (R\$)<br><b>0,00</b> | = | Iptu a Pagar (R\$)<br><b>4.802,00</b> | + | TCL a Pagar (R\$)<br><b>607,00</b> | = | Total do Exercício (R\$)<br><b>5.409,00</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|---|

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

### Informações Complementares

|   |                  |
|---|------------------|
| ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2015; 2016; 2017; 2018; 2019 E OUTROS. | PARTES DO IMÓVEL |
|---|------------------|

**Código Para Débito Automático: 3107319676318**

### COTA ÚNICA

### COTA ÚNICA

|                                 |  |  |                          |                                  |
|---------------------------------|--|--|--------------------------|----------------------------------|
| <b>COTA ÚNICA - IPTU 2023</b>   | <b>COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO</b> | INSCRIÇÃO<br>3.196.763-1   | VENCIMENTO<br>07/02/2023 | VALOR A PAGAR EM R\$<br>5.030,37 |
| INSCRIÇÃO: 3.196.763-1          |  |  |                          |                                  |
| VENCIMENTO: 07/02/2023          |  |  |                          |                                  |
| VALOR C/ DESCONTO R\$: 5.030,37 |  |  |                          |                                  |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81600000050.4 30373659202.1 30207310230.3 00031967631.8

### COTA 01

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

|                              |                |  |                          |                                |
|------------------------------|----------------|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>COTA 01 - IPTU 2023</b>   | <b>COTA 01</b> | INSCRIÇÃO<br>3.196.763-1   | VENCIMENTO<br>07/02/2023 | VALOR A PAGAR EM R\$<br>540,90 |
| INSCRIÇÃO: 3.196.763-1       |                |  |                          |                                |
| VENCIMENTO: 07/02/2023       |                |  |                          |                                |
| VALOR DA COTA EM R\$: 540,90 |                |  |                          |                                |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81660000005.2 40903659202.3 30207310230.3 10031967631.6

**MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU:  
TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.****LEMBRE-SE:** No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site [www.carioca.rio](http://www.carioca.rio)**COTA 02****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02****COTA 02 - IPTU 2023**

|                              |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 3.196.763-1       |
| VENCIMENTO: 07/03/2023       |
| VALOR DA COTA EM R\$: 540,90 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02

INSCRIÇÃO  
3.196.763-1VENCIMENTO  
07/03/2023VALOR A PAGAR EM R\$  
540,90

81630000005.5 40903659202.3 30307310230.1 20031967631.4

**COTA 03****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03****COTA 03 - IPTU 2023**

|                              |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 3.196.763-1       |
| VENCIMENTO: 10/04/2023       |
| VALOR DA COTA EM R\$: 540,90 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03

INSCRIÇÃO  
3.196.763-1VENCIMENTO  
10/04/2023VALOR A PAGAR EM R\$  
540,90

81650000005.3 40903659202.3 30410310230.3 30031967631.2

**COTA 04****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04****COTA 04 - IPTU 2023**

|                              |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 3.196.763-1       |
| VENCIMENTO: 08/05/2023       |
| VALOR DA COTA EM R\$: 540,90 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04

INSCRIÇÃO  
3.196.763-1VENCIMENTO  
08/05/2023VALOR A PAGAR EM R\$  
540,90

81660000005.2 40903659202.3 30508310230.4 40031967631.0

**COTA 05****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05****COTA 05 - IPTU 2023**

|                              |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 3.196.763-1       |
| VENCIMENTO: 07/06/2023       |
| VALOR DA COTA EM R\$: 540,90 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

INSCRIÇÃO  
3.196.763-1VENCIMENTO  
07/06/2023VALOR A PAGAR EM R\$  
540,90

81630000005.5 40903659202.3 30607310230.4 50031967631.7

**COTA 06****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06****COTA 06 - IPTU 2023**

|                              |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 3.196.763-1       |
| VENCIMENTO: 07/07/2023       |
| VALOR DA COTA EM R\$: 540,90 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

INSCRIÇÃO  
3.196.763-1VENCIMENTO  
07/07/2023VALOR A PAGAR EM R\$  
540,90

81600000005.8 40903659202.3 30707310230.2 60031967631.5

**COTA 07****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07****COTA 07 - IPTU 2023**

|                              |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 3.196.763-1       |
| VENCIMENTO: 07/08/2023       |
| VALOR DA COTA EM R\$: 540,90 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

INSCRIÇÃO  
3.196.763-1VENCIMENTO  
07/08/2023VALOR A PAGAR EM R\$  
540,90

81670000005.1 40903659202.3 30807310230.0 70031967631.3

**COTA 08****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08****COTA 08 - IPTU 2023**

|                              |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 3.196.763-1       |
| VENCIMENTO: 08/09/2023       |
| VALOR DA COTA EM R\$: 540,90 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 08

INSCRIÇÃO  
3.196.763-1VENCIMENTO  
08/09/2023VALOR A PAGAR EM R\$  
540,90

81630000005.5 40903659202.3 30908310230.6 80031967631.1



## MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



**LEMBRE-SE:** No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site [www.carioca.rio](http://www.carioca.rio)

### COTA 09

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

#### COTA 09 - IPTU 2023

|                              |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 3.196.763-1       |
| VENCIMENTO: 06/10/2023       |
| VALOR DA COTA EM R\$: 540,90 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

|                          |
|--------------------------|
| INSCRIÇÃO<br>3.196.763-1 |
|--------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| VENCIMENTO<br>06/10/2023 |
|--------------------------|

|                                |
|--------------------------------|
| VALOR A PAGAR EM R\$<br>540,90 |
|--------------------------------|

81600000005.8 40903659202.3 31006310230.8 90031967631.9



### COTA 10

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

#### COTA 10 - IPTU 2023

|                              |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 3.196.763-1       |
| VENCIMENTO: 08/11/2023       |
| VALOR DA COTA EM R\$: 540,90 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

|                          |
|--------------------------|
| INSCRIÇÃO<br>3.196.763-1 |
|--------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| VENCIMENTO<br>08/11/2023 |
|--------------------------|

|                                |
|--------------------------------|
| VALOR A PAGAR EM R\$<br>540,90 |
|--------------------------------|

81650000005.3 40903659202.3 31108310231.0 00031967631.8

