

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 2.999.426-6	Nº da Guia 00	Contribuinte FRANCISCO VELINTON VASCONCELOS SAMPAIO				
Endereço AVN SAO JOSEMARIA ESCRIVA, 00560, APT 401 BLC 5 C ITANHANGA		Cod. Lograd 170118	Trecho 001	Cod. Bairro 127	Reg. Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 2001	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr. Ideal *****	T. Real *****	T. Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	--------------------	------------------	----------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 52	Valor por m² (R\$) 1.480,03	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,79	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 54.720,00	x	Alíquota 0,0100	=	Iptu Calculado (R\$) 547,00	-	Desconto (R\$) 0,00	=	Iptu a Pagar (R\$) 0,00	TCL a Pagar (R\$) 0,00	=	Total do Exercício (R\$) 0,00
---------------------------------	---	---------------------------	---	---------------------------------------	---	-------------------------------	---	-----------------------------------	----------------------------------	---	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXIX DA LEI 691/84 ISENCAO VALOR VENAL 100% TCL LEI 6.615/2019	PARTES DO IMÓVEL
--	------------------

Código Para Débito Automático: 3107299942664

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 2.999.426-6
VENCIMENTO: 00/00/0000
VALOR COM DESCONTO R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 2.999.426-6	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

GUIA SEM VALOR A PAGAR

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 2.999.426-6
VENCIMENTO: 00/00/0000
VALOR DA COTA EM R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 2.999.426-6	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

GUIA SEM VALOR A PAGAR