

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 2.971.362-5	Nº da Guia 00	Contribuinte MARIA ESTELA DE LUCA E OUTR				
Endereço AVN DAS AMERICAS, 00700, BLC 6 SAL 208 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 95471	Trecho 006	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 2000	Tipologia SALA		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2022

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 40	Valor por m² (R\$) 6.162,77	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,90	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 221.860,00	Aliquota 0,0250	=	Iptu Calculado (R\$) 5.547,00	-	Desconto (R\$) 767,00	=	Iptu a Pagar (R\$) 4.780,00	TCL a Pagar (R\$) 1.432,00	Total do Exercício (R\$) 4.780,00
----------------------------------	---------------------------	---	---	---	---------------------------------	---	---------------------------------------	--------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

<p>034TCLLP COBR.SUSP.-DEC.JUD. 1,00000 *TCL - COBRANCA SUSPENSADA TEMPORARIAMENTE ISENCAO SOB CONDICAO RESOLUTORIA DESCONTO BOM PAGADOR R\$ = 239,00</p>	<p>PARTES DO IMÓVEL</p>
--	--------------------------------

Código Para Débito Automático: 3107297136251

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2022		COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO		INSCRIÇÃO 2.971.362-5	VENCIMENTO 07/02/2022	VALOR A PAGAR EM R\$ 4.206,40
INSCRIÇÃO: 2.971.362-5	VENCIMENTO: 07/02/2022					
VALOR C/ DESCONTO R\$: 4.206,40						

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



81610000042.0 06403659202.6 20207310220.6 00029713621.0

COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01 - IPTU 2022		COTA 01 - IPTU 2022		INSCRIÇÃO 2.971.362-5	VENCIMENTO 07/02/2022	VALOR A PAGAR EM R\$ 239,00
INSCRIÇÃO: 2.971.362-5	VENCIMENTO: 07/02/2022					
VALOR DA COTA EM R\$: 239,00						

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



81660000002.9 39003659202.5 20207310220.6 10029713621.8