

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>2.971.361-7</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>MARIA ESTELA DE LUCA E OUTR</b>				
Endereço <b>AVN DAS AMERICAS, 00700, BLC 6 SAL 207 BARRA DA TIJUCA</b>		Cod.Lograd <b>95471</b>	Trecho <b>006</b>	Cod.Bairro <b>128</b>	Reg.Fiscal <b>C</b>	Posição <b>FUNDOS</b>
		Idade <b>2000</b>	Tipologia <b>SALA</b>		Utilização <b>NAO RESIDENCIAL</b>	

## DADOS DO LANÇAMENTO 2022

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

### Dados Prediais

Área (m²) <b>72</b>	Valor por m² (R\$) <b>6.162,77</b>	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	Fator Idade <b>0,90</b>	Fator Posição <b>1,00</b>	Fator Tipologia <b>1,00</b>
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal <b>399.347,00</b>	Aliquota <b>x 0,0250</b>	=	Iptu Calculado (R\$) <b>9.984,00</b>	-	Desconto (R\$) <b>0,00</b>	=	Iptu a Pagar (R\$) <b>9.984,00</b>	+/-	TCL a Pagar (R\$) <b>1.432,00</b>	=	Total do Exercício (R\$) <b>9.984,00</b>
----------------------------------	-----------------------------	---	---	---	-------------------------------	---	---------------------------------------	-----	--------------------------------------	---	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

### Informações Complementares

<p><b>034TCLLP COBR.SUSP.-DEC.JUD. 1,00000</b> *TCL - COBRANCA SUSPENSADA TEMPORARIAMENTE ISENCAO SOB CONDICAO RESOLUTORIA DESCONTO BOM PAGADOR R\$ = 499,20</p>	<p><b>PARTES DO IMÓVEL</b></p>
--	--------------------------------

**Código Para Débito Automático: 3107297136178**

### COTA ÚNICA

#### COTA ÚNICA - IPTU 2022

INSCRIÇÃO: 2.971.361-7
VENCIMENTO: 07/02/2022
VALOR C/ DESCONTO R\$: 8.785,92

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 2.971.361-7	VENCIMENTO 07/02/2022	VALOR A PAGAR EM R\$ 8.785,92
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81690000087.7 85923659202.7 20207310220.6 00029713611.1



### COTA 01

#### COTA 01 - IPTU 2022

INSCRIÇÃO: 2.971.361-7
VENCIMENTO: 07/02/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 499,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 01 - IPTU 2022

INSCRIÇÃO 2.971.361-7	VENCIMENTO 07/02/2022	VALOR A PAGAR EM R\$ 499,20
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81680000004.3 99203659202.8 20207310220.6 10029713611.9

