

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331265

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

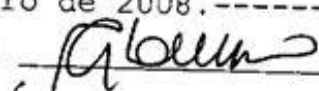
Página

813

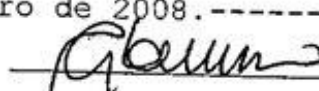
Tribuna de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Assinado Eletronicamente

18 de dezembro de 2008

IMÓVEL: Sala 209 do prédio em construção situado na Rua Haroldo Cavalcanti nº 420, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistintamente no subsolo ou pavimento de acesso e correspondente fração de 1,960/100 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 46974 que mede em sua totalidade 14,00m de frente, 14,15m no fundo onde faz testada para a Rua Projetas "s", em dois segmentos de: 8,00m mais 6,15m em curva subordinada a um raio interno de 17,30m, 63,00m à direita confrontando com área reservada para estacionamento; 64,00m à esquerda confrontando com os lotes 11 e 2 ambos da quadra 57 da Gleba B do PAL 17906 e de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 395015 e 0394615-9 (MP) **CL** 10461 e 10436-4. **PROPRIETÁRIA:** FORMANOVA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 04.229.982/0001-49, com sede nesta cidade, que adquiriu o terreno por compra ao espólio de José da Costa Matias, através da escritura de 22/09/06 do 16º Ofício, livro 3190, fl. 57 e 55, registradas em 31/10/06 com os números 10 e 8 nas matrículas 135153 e 145902. **INDICADOR REAL:** Nº 212300 à fl. 160^v do livro 4FA. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2008.

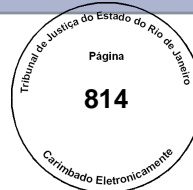
O Oficial 

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 4 na matrícula 318236, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que as Salas 301 à 308 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2008.

O Oficial 

AV - 2 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 19/12/07 com os nºs 11 e 10 nas matrículas 135153 e 145902 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, constante da averbação 2 na matrícula 318236, feita por FORMANOVA segue no verso

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

331265

FICHA

1

VERSO

CONSTRUTORA LTDA em favor de ISCOURI ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05.500.538/0001-89, com sede nesta cidade, através da escritura de 03/10/06 do 1º Ofício, livro 5018, fl. 2, pelo preço de R\$930.000,00, pagável nas condições do título(neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2008.-----

O Oficial *Glaum*

AV - 3 **PROMESSA DE CESSÃO:** Foi hoje registrada com o nº 3 na matrícula 318236, a **PROMESSA DE CESSÃO DOS DIREITOS** à compra do imóvel feita por ISCOURI ARQUITETURA LTDA em favor de JORGE WILSON DE AZEVEDO BONSANTO, brasileiro, engenheiro, identidade CREA/RJ 881005453, CPF 496.542.257/00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ELIZABETE NASTARI BONSANTO, residente nesta cidade, através da escritura de 09/10/06 do 1º Ofício, livro 5018, fl. 10, rerratificada por outra de 04/08/08 das mesmas Notas, livro 5101, fl. 193, pelo preço de R\$438.495,00, pagável nas condições do título(neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2008.-----

O Oficial *Glaum*

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 23/03/10, prenotado em 23/03/10 com o nº 1287237 à fl.217v do livro 1-GT, instruído pela certidão nº 060126 de 18/11/09 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 16/11/09. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000382010-17300206 de 25/02/10. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2010.-----

O Oficial *Glaum*

(R).1 ato
RPH04362 MXT

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

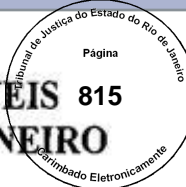
331265

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 815
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1



AV - 5

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 20/09/10, prenotado em 01/10/10 com o n° 1322927 à fl. 1V do livro 1-HA, instruído por cópia da 6ª Alteração Contratual de 07/02/08, registrada na Junta Comercial do Paraná com o n° 20090511549, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de FORMANOVA CONSTRUTORA LTDA para S2 CONSTRUTORA LTDA. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2010.-----

(R).1 ato
RQN64396 EDCO Oficial Allen

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20/09/10 do 1º Ofício, livro 5272 fl. 93, prenotada em 01/10/10 com o n° 1322928 à fl. 1V do livro 1-HA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por S2 CONSTRUTORA LTDA em favor de ISCOURI ARQUITETURA LTDA, pelo preço de R\$930.000,00 (neste valor incluído outro imóveis). O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1411632 em 15/10/09. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2010.-----

(R).1 ato
RQN64441 HKPO Oficial Allen

AV - 7

RETIFICAÇÃO: Pela escritura que serviu para o registro 6, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 3 para constar que a natureza do ato passou a ser de PROMESSA DE COMPRA E VENDA, pela aquisição do título da plena propriedade pela outorgante ISCOURI ARQUITETURA LTDA. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2010.-----

(R).1 ato
RQN64442 TTYO Oficial Allen

R - 8

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/09/10 do 1º Ofício, livro 5281 fl. 57, prenotada em 08/10/10 com o n° 1324327 à fl. 51v do livro 1-HA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ISCOURI ARQUITETURA LTDA em favor de JORGE WILSON DE AZEVEDO BONSANTO casado com ELIZABETE NASTARI BONSANTO, brasileira, professora, identidade do IFP 03446574-0, CPF 459.560.307-04, pelo preço de R\$438.495,00.

(R).1 ato
RQR25943 UQL

Segue no verso

REGISTRO GERAL

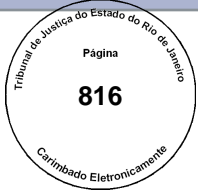
MATRÍCULA

331265


FICHA

2

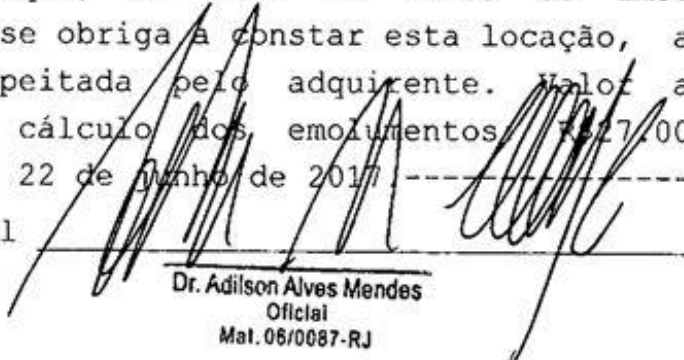
VERSO



O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1411633 em 15/10/09. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2010.-----

O Oficial 

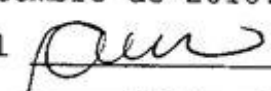
R - 9 **LOCAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 01/02/16, prenotado em 29/05/17 com o nº 1748198 à fl.3v do livro 1-JF, fica registrada a **LOCAÇÃO** do imóvel dada por JORGE WILSON DE AZEVEDO BONSANTO, anteriormente qualificado, em favor de BONSANTO COMERCIAL LTDA, CNPJ 36.311.454/0001-20, com sede nesta cidade, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/02/16 e término em 31/01/21, com aluguel mensal de R\$450,00, tendo os contratantes acordado que, em caso de venda do imóvel locado, o locador se obriga a constar esta locação, a fim de que seja respeitada pelo adquirente. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$27.000,00. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2017.-----

O Oficial 

ECBW71383 GHD

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 10 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 03/08/18, prenotado em 03/08/18 com o nº 1817976 à fl.116 do livro 1-JO, instruído pela certidão de admissão de 30/05/18 para a 1ª Vara de Paraíba do Sul - RJ (Processo nº0003733-24.2015.8.19.0040), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001.12, com sede em São Paulo - SP, em face de JORGE WILSON DE AZEVEDO BONSANTO, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$48.001,56. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2018.-----

O Oficial 

ECSA41525 IAB

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331265

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 817
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

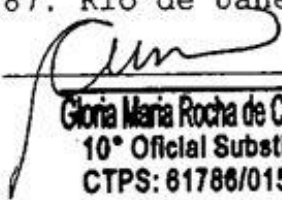
Continuação da ficha 2



R - 11

PENHORA: Pelo Termo de 16/04/2019 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 09/05/19 com o nº 1862522 à fl.219v do livro 1-JT, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$246.425,87, decidida nos autos da ação movida por BANCO BRADESCO S/A em face de JORGE WILSON DE AZEVEDO BONSANTO e outro (Processo nº 0001561-87.2015.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$246.425,87. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2019.-----

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

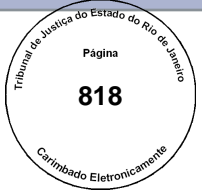
ECZR52458 TFI

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR