

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331265

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Página

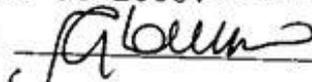
813

Tribuna de Justiça do Estado do Rio de Janeiro  
Assinado Eletronicamente

18 de dezembro de 2008

**IMÓVEL:** Sala 209 do prédio em construção situado na Rua Haroldo Cavalcanti nº 420, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistintamente no subsolo ou pavimento de acesso e correspondente fração de 1,960/100 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 46974 que mede em sua totalidade 14,00m de frente, 14,15m no fundo onde faz testada para a Rua Projetas "s", em dois segmentos de: 8,00m mais 6,15m em curva subordinada a um raio interno de 17,30m, 63,00m à direita confrontando com área reservada para estacionamento; 64,00m à esquerda confrontando com os lotes 11 e 2 ambos da quadra 57 da Gleba B do PAL 17906 e de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 395015 e 0394615-9 (MP) **CL** 10461 e 10436-4. **PROPRIETÁRIA:** FORMANOVA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 04.229.982/0001-49, com sede nesta cidade, que adquiriu o terreno por compra ao espólio de José da Costa Matias, através da escritura de 22/09/06 do 16º Ofício, livro 3190, fl. 57 e 55, registradas em 31/10/06 com os números 10 e 8 nas matrículas 135153 e 145902. **INDICADOR REAL:** Nº 212300 à fl. 160<sup>v</sup> do livro 4FA. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2008.

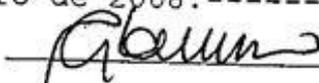
O Oficial



AV - 1

**CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 4 na matrícula 318236, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que as Salas 301 à 308 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2008.

O Oficial



AV - 2

**PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 19/12/07 com os nºs 11 e 10 nas matrículas 135153 e 145902 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, constante da averbação 2 na matrícula 318236, feita por FORMANOVA segue no verso

265  
00331265

## REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

331265

FICHA

1

VERSO

CONSTRUTORA LTDA em favor de ISCOURI ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05.500.538/0001-89, com sede nesta cidade, através da escritura de 03/10/06 do 1º Ofício, livro 5018, fl. 2, pelo preço de R\$930.000,00, pagável nas condições do título(neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2008.-----

O Oficial *Glaum*

AV - 3 **PROMESSA DE CESSÃO:** Foi hoje registrada com o nº 3 na matrícula 318236, a **PROMESSA DE CESSÃO DOS DIREITOS** à compra do imóvel feita por ISCOURI ARQUITETURA LTDA em favor de JORGE WILSON DE AZEVEDO BONSANTO, brasileiro, engenheiro, identidade CREA/RJ 881005453, CPF 496.542.257/00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ELIZABETE NASTARI BONSANTO, residente nesta cidade, através da escritura de 09/10/06 do 1º Ofício, livro 5018, fl. 10, rerratificada por outra de 04/08/08 das mesmas Notas, livro 5101, fl. 193, pelo preço de R\$438.495,00, pagável nas condições do título(neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2008.-----

O Oficial *Glaum*

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 23/03/10, prenotado em 23/03/10 com o nº 1287237 à fl.217v do livro 1-GT, instruído pela certidão nº 060126 de 18/11/09 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 16/11/09. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000382010-17300206 de 25/02/10. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2010.-----

O Oficial *Glaum*

(R).1 ato  
RPH04362 MXT

Segue na ficha 2

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331265

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 815  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1



AV - 5

**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 20/09/10, prenotado em 01/10/10 com o n° 1322927 à fl. 1V do livro 1-HA, instruído por cópia da 6ª Alteração Contratual de 07/02/08, registrada na Junta Comercial do Paraná com o n° 20090511549, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de FORMANOVA CONSTRUTORA LTDA para S2 CONSTRUTORA LTDA. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2010.-----

(R).1 ato  
RQN64396 EDCO Oficial Allen

R - 6

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 20/09/10 do 1º Ofício, livro 5272 fl. 93, prenotada em 01/10/10 com o n° 1322928 à fl. 1V do livro 1-HA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por S2 CONSTRUTORA LTDA em favor de ISCOURI ARQUITETURA LTDA, pelo preço de R\$930.000,00 (neste valor incluído outro imóveis). O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1411632 em 15/10/09. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2010.-----

(R).1 ato  
RQN64441 HKPO Oficial Allen

AV - 7

**RETIFICAÇÃO:** Pela escritura que serviu para o registro 6, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 3 para constar que a natureza do ato passou a ser de PROMESSA DE COMPRA E VENDA, pela aquisição do título da plena propriedade pela outorgante ISCOURI ARQUITETURA LTDA. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2010.-----

(R).1 ato  
RQN64442 TTYO Oficial Allen

R - 8

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/09/10 do 1º Ofício, livro 5281 fl. 57, prenotada em 08/10/10 com o n° 1324327 à fl. 5lv do livro 1-HA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ISCOURI ARQUITETURA LTDA em favor de JORGE WILSON DE AZEVEDO BONSANTO casado com ELIZABETE NASTARI BONSANTO, brasileira, professora, identidade do IFP 03446574-0, CPF 459.560.307-04, pelo preço de R\$438.495,00.

(R).1 ato  
RQR25943 UQL

Segue no verso

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331265

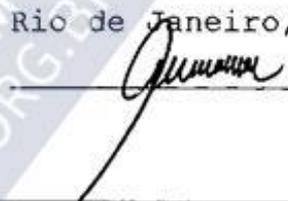
FICHA

2

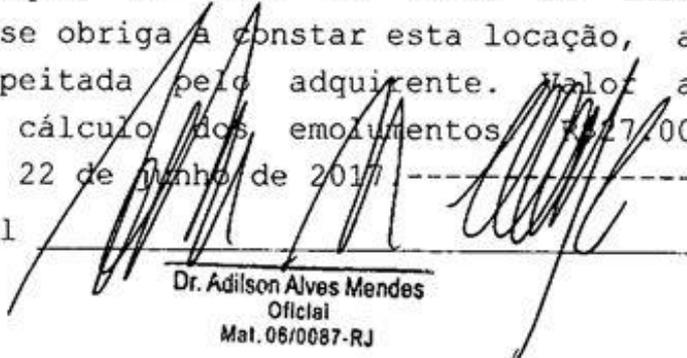
VERSO



O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1411633 em 15/10/09. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2010.-----

O Oficial 

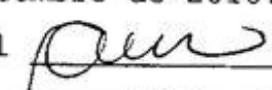
R - 9 **LOCAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 01/02/16, prenotado em 29/05/17 com o nº 1748198 à fl.3v do livro 1-JF, fica registrada a **LOCAÇÃO** do imóvel dada por JORGE WILSON DE AZEVEDO BONSANTO, anteriormente qualificado, em favor de BONSANTO COMERCIAL LTDA, CNPJ 36.311.454/0001-20, com sede nesta cidade, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/02/16 e término em 31/01/21, com aluguel mensal de R\$450,00, tendo os contratantes acordado que, em caso de venda do imóvel locado, o locador se obriga a constar esta locação, a fim de que seja respeitada pelo adquirente. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$27.000,00. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2017.-----

O Oficial 

ECBW71383 GHD

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat.06/0087-RJ

AV - 10 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 03/08/18, prenotado em 03/08/18 com o nº 1817976 à fl.116 do livro 1-JO, instruído pela certidão de admissão de 30/05/18 para a 1ª Vara de Paraíba do Sul - RJ (Processo nº0003733-24.2015.8.19.0040), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001.12, com sede em São Paulo - SP, em face de JORGE WILSON DE AZEVEDO BONSANTO, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$48.001,56. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2018.-----

O Oficial 

ECSA41525 IAB

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 3

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

331265

FICHA

3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 817**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

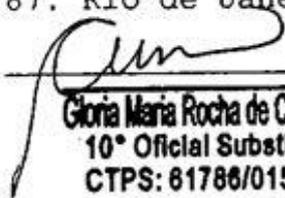
Continuação da ficha 2



R - 11

**PENHORA:** Pelo Termo de 16/04/2019 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 09/05/19 com o nº 1862522 à fl.219v do livro 1-JT, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$246.425,87, decidida nos autos da ação movida por BANCO BRADESCO S/A em face de JORGE WILSON DE AZEVEDO BONSANTO e outro (Processo nº 0001561-87.2015.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$246.425,87. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2019.-----

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR52458 TFI

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR