

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.160.589/2023-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário TG RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A	Data 24/02/2023	Folha 01/01
Endereço RUA LAGOA DAS GARCAS 00120, APT 2201 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 3058215-9	Cód. Lograd. 18058-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-111063-2012	12	PREDIA	849,55	141,45			991,00	4.247,95
2011/01/00		JUDIC	01-085314-2013	12	PREDIA	1.775,10	298,90			2.074,00	7.977,95
2012/01/00		JUDIC	01-187922-2014	00	PREDIA	1.869,10	318,90			2.188,00	7.360,15
2013/01/00		JUDIC	01-328852-2014	00	PREDIA	1.953,10	336,90			2.290,00	6.641,71
2014/01/00		JUDIC	01-174770-2015	00	PREDIA	2.041,10	356,90			2.398,00	6.220,94
2016/01/00		JUDIC	01-034820-2017	00	PREDIA	2.345,10	419,90			2.765,00	7.562,52
2017/01/00		JUDIC	01-084041-2018	00	PREDIA	740,13	134,37			874,50	2.060,42
2018/01/00		JUDIC	01-050229-2019	00	PREDIA	2.552,10	460,90			3.013,00	6.558,56
2019/01/00		JUDIC	01-124373-2020	00	PREDIA	2.632,10	478,90			3.111,00	6.048,82
2020/01/00		JUDIC	01-059236-2021	00	PREDIA	2.703,10	497,90			3.201,00	5.520,41
2021/01/00		JUDIC	01-052984-2022	00	PREDIA	2.785,10	518,90			3.304,00	5.003,88
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	65.203,31

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	361,20	466,66	01	07/02/2023	378,70	393,84	**	*****	*****	*****
02	09/03/2022	361,20	462,83	02	07/03/2023	378,70	378,70				
03	07/04/2022	361,20	459,01	03	10/04/2023	378,70	378,70				
04	06/05/2022	361,20	455,18	04	08/05/2023	378,70	378,70				
05	07/06/2022	361,20	451,36	05	07/06/2023	378,70	378,70				
06	07/07/2022	361,20	447,53	06	07/07/2023	378,70	378,70				
07	05/08/2022	361,20	443,71	07	07/08/2023	378,70	378,70				
08	08/09/2022	361,20	439,88	08	08/09/2023	378,70	378,70				
09	07/10/2022	361,20	436,06	09	06/10/2023	378,70	378,70				
10	08/11/2022	361,20	432,23	10	08/11/2023	378,70	378,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.612,00		4.494,45		3.787,00		3.802,14		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.