

## REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

290803

FICHA

1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

27 de junho de 2005.

**IMÓVEL:** Loja "A" do prédio em construção situado na Avenida Lúcio Costa n° 16010, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem de uso indistinto no estacionamento descoberto do pavimento de acesso/térreo, e correspondente fração de 459/20.000 para a Loja, do terreno designado por lote 1 do PAL 45184 que mede em sua totalidade de 49,00m de frente, 47,00m de fundo para a Rua Engenheiro Joaquim Cardoso por onde o lote também faz testada, 47,99m a direita em 3 segmentos de 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Raul Amaro Nim Ferreira, por onde mede mais 26,00m, mais 12,57m em curva interna subordinada a um raio de 8,00m concordando com o alinhamento da Rua Engenheiro Joaquim Cardoso e 40,00m a esquerda, confrontando com o lote 22 da quadra 421 do PAL 19672 de propriedade de Recreio do Bandeirantes, Imobiliária S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 391093-2, 391094-0, 199123-1 e 177613-7 (MP), CL 01481-1, 01487 e 4412. **PROPRIETÁRIA:** DURANDEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 30.019.707/0001-00, com sede nesta cidade que adquiriu o terreno parte por compra feita a Izi Ghinzberg e sua mulher pela escritura de 26/12/78 do 20º Ofício, livro 1874, fl. 67, registrada em 13/02/79 com o n° 2 na matrícula 11700 e parte por compra a feita ao casal de Silvio Ferreira de Carvalho pela escritura de 26/12/78 do 20º Ofício, livro 1868, fl. 155, registrada em 13/02/79 com o n° 2 na matrícula 41310. **INDICADOR REAL:** n° 167810 à fl. 200 do livro 4-DXA Rio de Janeiro, 27 de junho de 2005. -----  
O Oficial

00290803



AV - 1

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 17/11/2000 com o n° 3 na matrícula 254794 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 29/09/2000, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 104 vagas de garagem, sendo 12 vagas no pavimento térreo, 44 vagas no 1º

Segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

290803

FICHA

1

VERSO

subsolo e 48 vagas no 2º subsolo, as quais não se vinculam a qualquer das unidades, constituindo-se em área de uso comum do condomínio, ficando assegurado, todavia, a cada condômino o direito de uso de 1 vaga de garagem por unidade em qualquer dos pavimentos indistintamente. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2005. -----  
O Oficial

AV - 2 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbada em 21/11/03 com o nº 7 na matrícula 254794 a **RETIFICAÇÃO** ao registro 3 de **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** nas alíneas "A", "C", "D", "E", "G", "H", "I", "J", "L" e "P" do artigo 32 da Lei 4591/64, face a modificações havidas no projeto arquitetônico com a supressão de unidades do empreendimento e aprovação de novas unidades e que o empreendimento passa a ter 69 vagas de garagem, sendo 9 vagas situadas no estacionamento descoberto do pavimento de acesso (térreo), 30 vagas situadas no 1º subsolo e 30 vagas situadas no 2º subsolo. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2005. -----  
O Oficial

AV - 3 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 09/05/05, prenotado em 10/05/05 com o nº 1012560 à fl. 224 do livro 1-FI, instruído pela certidão nº 033679 de 28/04/05 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel desta matrícula, tendo sido o "habite-se" concedido em 28/04/05. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 328492005-21003030 de 03/08/05. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2005. -----  
O Oficial

(R).1 ato  
RGV56963 OMB

AV - 4 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pela Lei nº 2954 de 28/12/99, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** no qual a **AVENIDA LÚCIO COSTA** passou a ser conhecida como Avenida  
Segue na ficha 2

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

290803

FICHA

2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
 continuação da ficha 1



Sernambetiba, Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2005.-----

O Oficial

(R).1 ato  
 RHK92541 FCR

AV - 5 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 8967 a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do edifício, através da escritura de 30/03/05 do 2º Ofício, livro 3965, fl. 147 e pela escritura de aditamento de 21/07/05 do 2º Ofício, Livro 3992, fl. 163. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2005.-----

O Oficial

(R).1 ato  
 RHK92542 TGO

R - 6 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/06/16 do 4º Ofício, livro 4195, fl.59, prenotada em 29/08/18 com o n° 1822487 à fl.278v do livro 1-JO, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por DURANDEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., anteriormente qualificada, em favor de ROSANGELA BEZERRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, identidade DETRAN/RJ CNH 01369619018, CPF 077.907.367-36, residente nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2041414 em 14/06/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.426.263,19. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2018.-----

O Oficial

ECSA54772 DPA

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
 Glória Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 8, fica averbado o número 3074186-2, CL 09133-0 de INSCRIÇÃO FISCAL do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2018.-----

O Oficial

ECSA54781 UIS

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
 Glória Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

290803

FICHA

2

VERSO

R - 8

**PENHORA:** Pelo termo de 18/02/2022 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 18/03/2022 com o nº 2041522 à fl.61v do livro 1-LS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$222.761,30, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SUMMER TIME RESIDENCE SERVICE em face de ROSANGELA BEZERRA DA SILVA (Processo nº 0038925-59.2016.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$222.761,30. Rio de Janeiro, 25 de março de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
DTPS 5110058-RJ

EEBR83343 XGU