

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-3.745.378/2022-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário TV STUDIO BRASIL LTDA	Data 08/11/2022	Folha 01/01
Endereço AVN DAS AMERICAS 03120, BLC 1 LOJ 112 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 2958493-5	Cód. Lograd. 09547-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2007/01/01		JUDIC	01-113325-2009	12	PREDIA	169,57	59,95			229,52	978,30
2008/01/00		JUDIC	01-108057-2010	12	PREDIA	3.039,10	638,90			3.678,00	15.157,37
2009/01/00		JUDIC	01-108969-2011	12	PREDIA	3.224,10	677,90			3.902,00	14.294,00
2010/11/02		AMIGA	01-000059-2012	00	PREDIA	613,00				613,00	2.602,66
2010/09/01		AMIGA	01-000404-2012	00	PREDIA	1.044,00				1.044,00	3.873,46
2010/01/00		AMIGA	01-105494-2012	00	PREDIA	3.359,10	705,90			4.065,00	12.862,86
2011/01/00		JUDIC	01-081102-2013	12	PREDIA	3.553,10	746,90			4.300,00	12.571,26
2012/01/00		JUDIC	01-181618-2014	12	PREDIA	706,75	156,77			863,52	2.260,97
2014/01/00		JUDIC	01-169154-2015	12	PREDIA	2.008,57	445,95			2.454,52	6.423,46
2015/01/00		AMIGA	01-175109-2016	00	PREDIA	427,71	94,89			522,60	1.147,27
2016/01/00		JUDIC	01-113815-2017	00	PREDIA	4.735,10	1.050,90			5.786,00	11.028,88
2017/01/00		JUDIC	01-107001-2018	00	PREDIA	5.047,10	1.119,90			6.167,00	10.319,29
2018/01/00		JUDIC	01-055362-2019	00	PREDIA	5.371,10	1.152,90			6.524,00	13.167,68
2020/01/00		AMIGA	01-062159-2021	00	PREDIA	4.589,68	995,12			5.584,80	8.838,00
2021/01/00		AMIGA	01-061427-2022	00	PREDIA	5.980,10	1.296,90			7.277,00	10.164,05
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	125.689,51
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	803,50	956,16	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	09/03/2022	803,50	948,13								
03	07/04/2022	803,50	940,09								
04	06/05/2022	803,50	932,06								
05	07/06/2022	803,50	924,02								
06	07/07/2022	803,50	915,99								
07	05/08/2022	803,50	907,95								
08	08/09/2022	803,50	899,92								
09	07/10/2022	803,50	867,78								
10	08/11/2022	803,50	803,50								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
8.035,00		9.095,60		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.