

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-3.648.388/2022-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte UNIST - TECNOLOGIA LTDA	00-3.648.388/2022-5	00-3.648.388/2022-5	00-3.648.388/2022-5	Data 05/10/2022	Folha 01/05
---	---------------------	---------------------	---------------------	--------------------	----------------

Endereço RUA MILLORE FERNANDES (CARTUNISTA) 01001, BLC 74 CAS 01 - RECREIO DOS BANDEIRANTES	00-3.648.388/2022-5	00-3.648.388/2022-5	Inscrição 3198539-3	Cód. Lograd. 47437-9
--	---------------------	---------------------	------------------------	-------------------------

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/12/01	JUDIC	01-021772-2015	12	PREDIA	1.424,10	1.010,90				2.435,00	8.322,03
2014/01/00	JUDIC	01-186413-2015	12	PREDIA	1.489,10	356,90				1.846,00	6.214,73
2014/06/02	JUDIC	01-197380-2015	12	PREDIA	396,00					396,00	1.284,63
2016/01/00	JUDIC	01-178881-2017	00	PREDIA	588,88	127,58				716,46	1.777,67
2017/01/00	JUDIC	01-186246-2018	00	PREDIA	2.040,10	447,90				2.488,00	5.519,75
2018/01/00	JUDIC	01-042199-2019	00	PREDIA	2.260,10	460,90				2.721,00	5.469,00
2019/01/00	JUDIC	01-096930-2020	00	PREDIA	2.486,10	478,90				2.964,00	6.299,03
2020/01/00	AMIGA	01-037937-2021	00	PREDIA	2.555,10	497,90				3.053,00	4.831,02
2021/01/00	AMIGA	01-041566-2022	00	PREDIA	2.634,10	518,90				3.153,00	4.369,16
***** * ****										Total a pagar:	43.077,02

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2022	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	345,00	407,10	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	09/03/2022	345,00	403,65	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
03	07/04/2022	345,00	400,20	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
04	06/05/2022	345,00	396,75	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
05	07/06/2022	345,00	393,30	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
06	07/07/2022	345,00	389,85	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
07	05/08/2022	345,00	386,40	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
08	08/09/2022	345,00	372,60	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
09	07/10/2022	345,00	345,00	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
10	08/11/2022	345,00	345,00	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
3.450,00		3.839,85		3.450,00		3.839,85		3.450,00		3.839,85	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

00-3.648.388/2022-5	00-3.648.388/2022-5	00-3.648.388/2022-5
---------------------	---------------------	---------------------

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)	00-3.648.388/2022-5	00-3.648.388/2022-5	00-3.648.388/2022-5
---	---------------------	---------------------	---------------------

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTÊNTICAÇÃO DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.