

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-3.324.197/2022-4



Continua na folha 02



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário COOP HABITACIONAL FREI CASSIANO	Data 24/05/2022	Folha 01/02
Endereço AVN PROF FAUSTO MOREIRA 00150, APT 609 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1517577-1	Cód. Lograd. 16812-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1998/01/00		JUDIC	01-203869-2000	12	PREDIA	50,30				50,30	
1999/01/00		JUDIC	01-130877-2001	12	PREDIA	50,50	136,90			187,40	
2000/01/00		JUDIC	01-102649-2002	12	PREDIA	253,10	148,90			402,00	4.813,59
2001/01/00		JUDIC	01-091916-2003	12	PREDIA	263,10	157,90			421,00	4.565,33
2002/01/00		JUDIC	01-090395-2004	12	PREDIA	277,10	169,90			447,00	4.324,34
2003/02/00		JUDIC	01-088095-2005	12	PREDIA	305,10	189,90			495,00	5.457,20
2004/01/00		JUDIC	01-099817-2006	12	PREDIA	328,10	208,90			537,00	5.142,43
2005/01/00		JUDIC	01-085825-2007	12	PREDIA	346,10	224,90			571,00	4.845,91
2006/01/00		JUDIC	01-082154-2008	12	PREDIA	359,10	237,90			597,00	4.279,44
2007/01/00		JUDIC	01-078092-2009	12	PREDIA	362,10	244,90			607,00	4.555,08
2008/01/00		JUDIC	01-076954-2010	12	PREDIA	370,10	255,90			626,00	4.249,98
2009/01/00		JUDIC	01-075802-2011	12	PREDIA	383,10	270,90			654,00	3.946,87
2010/01/00		JUDIC	01-073042-2012	12	PREDIA	391,10	282,90			674,00	3.661,40
2011/01/00		JUDIC	01-054036-2013	12	PREDIA	403,10	298,90			702,00	3.365,76
2012/01/00		JUDIC	01-138294-2014	12	PREDIA	420,10	318,90			739,00	3.093,35
2013/01/00		JUDIC	01-289857-2014	12	PREDIA	433,10	336,90			770,00	2.769,18
2014/01/00		JUDIC	01-138524-2015	12	PREDIA	448,10	356,90			805,00	2.585,48
2015/01/00		JUDIC	01-142117-2016	00	PREDIA	464,10	379,90			844,00	2.450,85
2016/01/00		JUDIC	01-106011-2017	00	PREDIA	501,10	419,90			921,00	2.265,17
2017/01/00		JUDIC	01-116694-2018	00	PREDIA	520,10	447,90			968,00	2.086,68
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	68.458,04

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	08/02/2018	105,70	*****	01	07/02/2019	115,00	*****	01	07/02/2020	118,50	*****
02	08/03/2018	105,70	*****	02	13/03/2019	115,00	*****	02	06/03/2020	118,50	*****
03	09/04/2018	105,70	*****	03	05/04/2019	115,00	*****	03	07/04/2020	118,50	*****
04	09/05/2018	105,70	*****	04	08/05/2019	115,00	*****	04	08/05/2020	118,50	*****
05	08/06/2018	105,70	*****	05	07/06/2019	115,00	*****	05	05/06/2020	118,50	*****
06	09/07/2018	105,70	*****	06	05/07/2019	115,00	*****	06	07/07/2020	118,50	*****
07	08/08/2018	105,70	*****	07	07/08/2019	115,00	*****	07	07/08/2020	118,50	*****
08	11/09/2018	105,70	*****	08	06/09/2019	115,00	*****	08	08/09/2020	118,50	*****
09	08/10/2018	105,70	*****	09	07/10/2019	115,00	*****	09	07/10/2020	118,50	*****
10	09/11/2018	105,70	*****	10	07/11/2019	115,00	*****	10	09/11/2020	118,50	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.057,00		*****		1.150,00		*****		1.185,00		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-3.324.197/2022-4



Continuação da folha 01



Andrea Senko

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário COOP HABITACIONAL FREI CASSIANO	Data 24/05/2022	Folha 02/02
Endereço AVN PROF FAUSTO MOREIRA 00150, APT 609 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1517577-1	Cód. Lograd. 16812-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	122,30	168,80	01	07/02/2022	133,80	151,19	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	122,30	167,45	02	09/03/2022	133,80	149,85				
03	08/04/2021	122,30	166,10	03	07/04/2022	133,80	144,50				
04	07/05/2021	122,30	164,75	04	06/05/2022	133,80	139,15				
05	08/06/2021	122,30	163,40	05	07/06/2022	133,80	133,80				
06	07/07/2021	122,30	162,05	06	07/07/2022	133,80	133,80				
07	06/08/2021	122,30	160,70	07	05/08/2022	133,80	133,80				
08	08/09/2021	122,30	159,35	08	08/09/2022	133,80	133,80				
09	07/10/2021	122,30	158,00	09	07/10/2022	133,80	133,80				
10	08/11/2021	122,30	156,65	10	08/11/2022	133,80	133,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.223,00		1.627,25		1.338,00		1.387,49		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.