

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

178.355

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

27 de março de 1991.

IMÓVEL APARTAMENTO 1.707 com a fração de 19/3.360 do terreno, com direito a duas vagas para a guarda de automóveis, usadas indistintamente, cabendo a cada uma a fração de 1/3.360 do terreno, do edifício PALM-SPRINGS FREE & FLEX, sob o nº 150, a ser construído pela Av. "B".-- FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ.- INSCRIÇÃO NO FRE nº 0722312 (MP) CL 9133. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede em reta 39,04m de frente para a Av. "A" do PA 9671, mais 38,60m em curva interna com um raio de 19,00m, concordando com o alinhamento da Av. "B" do PA nº 9671, por onde faz testada, medindo 119,60m em reta; nos fundos em reta mede 62,4lm, onde faz divisa com parte do lote 04 do PA 39.064 e no lado esquerdo, em reta, mede 122,7lm, onde faz divisa com o lote 02 do PA 39064.- PROPRIETÁRIA: GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES IMOBILIÁRIA S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 61.215.844/0002-25, adquirido por compra feita à Carvalho Hosken S/A-Engenharia e Construções nos termos da escritura do 24º Ofício, Lº SC-257 fls. 49 de 12.9.90, registrada em 19.11.90 sob o nº 38 na matrícula 109900. IND.REAL: Lº 4BP fls.80v nº 4773. Rio de Janeiro, 27 de março de 1991.- O Oficial

00178355



Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU - No R. 39 da matrícula 109.900, em 19.11.90, foi registrada uma hipoteca de todo o empreendimento, sendo credor o BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A, CGC nº 90.400.898/0001-42, com sede nesta cidade.- Rio de Janeiro, 27 de março de 1991.- O Oficial

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado sob o nº 40 na matrícula 109.900 em 19.11.90, o Memorial de Incorporação, do qual faz parte o imóvel desta matrícula.- Rio de Janeiro, 27 de março de 1991.- O Oficial

Av.03 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Instrumento Particular de 10.12.1990, prenotado em 18.02.91 sob o nº 477473 às fls. 59 do Lº 1-CL, fica can

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (<http://validador.e-cartorioj.com.br>)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartorioj, disponível na apple store ou Google Play.

CERP: 514e3294-a649-4b83-a32c-3ea98a8ed231



REGISTRO GERAL

MATRICULA

178.355

FICHA

01

VERSO

celada a Av.01, face quitação dada pelo credor, Banco Meridional do Brasil S/A.- Rio de Janeiro, 27 de março de 1991.-----
O Oficial _____

R.04 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título citado na Av.03, GOMES DE ALMEIDA FERNANDES IMOBILIÁRIA S/A, deu em hipoteca ao BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A, já qualificados, o imóvel desta matrícula, em garantia do financiamento destinado à construção do empreendimento denominado PALM-SPRINGS FREE & FLEX, no valor total de Cr\$1.974.420.501,51, a ser pago no prazo máximo de 180 dias, contados da primeira expedição do habite-se ou data prevista no cronograma para conclusão das obras, conforme ocorra primeiro, uma ou outra condição, incidindo juros compensatórios, pagos mensalmente pelo método hamburguês, à taxa nominal de 11,39% a.a., correspondente à taxa efetiva de 12,00% a.a.. O prazo do contrato é de 30 meses, a contar de 10.12.90 e compreende o período previsto para conclusão das obras, fixado em 24 meses, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 27 de março de 1991.-----
O Oficial _____

Av.05 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi averbada sob o nº 41, na matrícula 109900, a retificação do memorial de incorporação, dele constando que o apartamento passou a ter 02 vagas de garagem, sendo uma no subsolo e uma no pavimento térreo descoberta, conforme documento de 04 06.1991. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1991.-----
O Oficial _____

Av.06 NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pelo requerimento de 05.02.92, prenotado em 13.02.92 no Lº 1-CP nº 504561, fls. 226, instruído com xerox da Ata - da AGE de 30.04.91, fica averbado que Gomes de Almeida, Fernandes Imobiliária S/A, passou a denominar-se GAFISA - GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES IMOBILIÁRIA S/A.- Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 1992.-----

segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

178.355

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 1

O OFICIAL

Av.07 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - No Registro Auxiliar nº 2043 foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício "PALM SPRINGS FREE & FLEX". Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 1992.

O OFICIAL

Av.08 **CONSTRUÇÃO**: Pelo requerimento de 25.01.93, prenotado em 25.01.93, sob o nº 532.425 às fls.130v do livro 1-CU, instruído com certidão da --- SMUMA nº 15.559 de 30.12.92, a unidade objeto desta matrícula acha-se construída, tendo sido concedido o habite-se em 29.12.92. Foi apresentada a CND nº 423.157 de 03.03.93. Rio de Janeiro, 12 de março de 1993.

O Oficial:

Av.09 **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Pelo requerimento de 13.07.1998 prenotado - em 06.08.1998 com o nº 710067 às fls. 102v do livro 1-DI fica cancelado o R-04, face quitação dada pelo credor Banco Meridional do Brasil S/A. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 1998.

O OFICIAL

AV - 10 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO**: Pelo requerimento de 13/06/12, prenotado em 13/06/12 com o nº 1443532 à fl. 138 do livro 1-HP, e de acordo com o decreto nº 13247 de 27/09/94, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO**, pelo qual a Avenida JORNALISTA RICARDO MARINHO foi antes conhecida como Avenida Projetada "B". Rio de Janeiro, 18 de julho de 2012.

O Oficial

(R) 1 ato
RT186870 RSG

R - 11 **PENHORA**: Pelo termo de 16/09/2020 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 30/09/20 com o nº 1936563 à fl.188 do livro 1-LE, fica registrada a **PENHORA**

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

178355

FICHA

2

VERSO

EM 1º GRAU DOS DIREITOS à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$14.657,36, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PALM SPRINGS FREE E FLEX em face de IVETTE MARIA DA SILVA JANDORNO (Processo nº 0023559-72.2019.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$14.657,36. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNS00459 BJU

R - 12

PENHORA: Pelo ofício nº 706238/2021 de 13/07/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 16/07/2021 com o nº 1991599 à fl. 67 do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$20.694,39, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0323354-80.2017.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDWG53793 CEU

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 178355, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 11 de maio de 2022.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

ECT07174 ZKE

Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 91,14
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 18,22
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,55
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,55
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,64
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,82
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 4,89
Valor Total: R\$ 128,81