

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca

Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 2ª Vara Cível
Processo: 0023559-72.2019.8.19.0209
Mandado: 2020040130
Documento: 3479/2020/MND



I N F O R M A Ç Ã O

Sr. Juiz,

Em atendimento a determinação Judicial contida no Mandado de Avaliação, informo a V. Exa. que compareci no endereço indicado, todavia não fui atendida no local.

Diante do exposto, com intuito de dar cumprimento à ordem judicial, procedi à avaliação indireta do imóvel, com base nos dados colhidos no local e constantes na documentação digitalizada, que instrui o mandado, elaborando o laudo que encaminho a V. Ex^a. para apreciação e posterior homologação, caso assim entenda.

Resultado do Mandado: Positivo

L A U D O D E A V A L I A Ç Ã O I N D I R E T A

IMÓVEL

Apartamento 1707 do bloco 1 , situado na Avenida Jornalista Ricardo Marinho, 150 na Barra da Tijuca, Freguesia de Jacarepaguá, nesta cidade, com direito a 2vagas de garagem sendo 1 vaga coberta situada no subsolo de acordo com a matrícula de n 178.355 do 9º Ofício de Registro de Imóveis e Inscrição nº 19486935(IPTU).



Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca



Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 2ª Vara Cível
Processo: 0023559-72.2019.8.19.0209
Mandado: 2020040130
Documento: 3479/2020/MND

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Construção moderna, de ocupação residencial, com estrutura de concreto e alvenaria, cuja fachada é revestida de pintura na parte residual Hall social de entrada com portas de vidro temperado, piso em cerâmica, paredes revestidas (material texturizado e espelhos). O imóvel está localizado em rua de calçamento asfáltico, próximo a Shopping, hortifrut, BRT, Hospitais, escolas, possui transporte próprio para circular pela Barra e para o centro da cidade

APARTAMENTO 1707

Localizado no 17º pavimento, duas frentes, posição: duas frentes

TERRENO

Está descrito, caracterizado e confrontado conforme consta nas Certidões digitalizadas do 9º Ofício de Registro de Imóveis, matrícula já mencionada acima e que passam a fazer parte integrante deste Laudo.



Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca



Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 2ª Vara Cível
Processo: 0023559-72.2019.8.19.0209
Mandado: 2020040130
Documento: 3479/2020/MND

ASSIM AVALIO O IMÓVEL ACIMA DESCRITO E A CORRESPONDENTE
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO EM R\$ 1.500.000,00 (um milhão e
quinhentos mil reais).

Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2021.

Eliana Naregi
matrícula: 01/21657

Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.

Eliana Maria Naregi - 01/21657

