

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-3.232.822/2022-2



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CIMOB COMPANHIA IMOBILIARIA	Data 27/04/2022	Folha 01/01
Endereço AVN JORN RICARDO MARINHO 00150, APT 1707 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1948693-5	Cód. Lograd. 18038-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-096340-2010	00	PREDIA	2.707,10	255,90			2.963,00	9.602,42
2013/01/00		JUDIC	01-311409-2014	12	PREDIA	2.006,46	202,14			2.208,60	6.536,21
2014/01/00		JUDIC	01-158718-2015	12	PREDIA	2.794,48	285,52			3.080,00	9.479,70
2015/01/00		JUDIC	01-163815-2016	12	PREDIA	2.200,86	227,94			2.428,80	7.054,60
2016/01/00		JUDIC	01-126586-2017	00	PREDIA	4.006,10	419,90			4.426,00	10.826,66
2017/01/00		JUDIC	01-197569-2018	00	PREDIA	3.367,28	358,32			3.725,60	7.931,07
2018/01/00		JUDIC	01-121885-2019	00	PREDIA	4.235,10	460,90			4.696,00	9.070,27
2019/01/00		JUDIC	01-147086-2020	00	PREDIA	4.341,10	478,90			4.820,00	8.271,52
2020/01/00		AMIGA	01-074923-2021	00	PREDIA	4.452,10	497,90			4.950,00	7.491,34
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	76.263,79
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	509,70	697,88	01	07/02/2022	556,00	622,72	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	509,70	692,25	02	09/03/2022	556,00	600,48				
03	08/04/2021	509,70	686,62	03	07/04/2022	556,00	578,24				
04	07/05/2021	509,70	681,00	04	06/05/2022	556,00	556,00				
05	08/06/2021	509,70	675,37	05	07/06/2022	556,00	556,00				
06	07/07/2021	509,70	669,74	06	07/07/2022	556,00	556,00				
07	06/08/2021	509,70	664,11	07	05/08/2022	556,00	556,00				
08	08/09/2021	509,70	658,48	08	08/09/2022	556,00	556,00				
09	07/10/2021	509,70	652,86	09	07/10/2022	556,00	556,00				
10	08/11/2021	509,70	647,23	10	08/11/2022	556,00	556,00				
Total Lançado		5.097,00	6.725,54	Total Lançado		5.560,00	5.693,44	Total Lançado	*****	*****	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIOREMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVICOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.