

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-3.267.041/2022-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário MARIA MARGARIDA CARVALHO DE AVELLAR	Data 06/05/2022	Folha 01/01
Endereço AVN GUILHERME DE ALMEIDA 00322, APT 103 - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3115253-1	Cód. Lograd. 10351-5

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2020/01/00 *****	V *	AMIGA *****	01-053570-2021 *****	00 **	PREDIA *****	282,31 *****	49,79 *****	*****	*****	332,10 *****	519,78 *****
2020/01/00	V	AMIGA	01-053569-2021	00	PREDIA	4.064,10	497,90			4.562,00	6.957,41
2014/01/00	V	AMIGA	01-179599-2015	00	PREDIA	1.812,06	214,14			2.026,20	1.129,19
2015/01/00	V	AMIGA	01-186577-2016	00	PREDIA	635,42	75,98			711,40	540,52
2016/01/00	V	JUDIC	01-122239-2017	00	PREDIA	3.477,10	419,90			3.897,00	2.761,62
2018/01/00	V	JUDIC	01-047142-2019	00	PREDIA	3.869,10	460,90			4.330,00	6.037,68
2019/01/00	V	JUDIC	01-118376-2020	00	PREDIA	3.826,40	449,45			4.275,85	5.570,69
2020/01/00 *****	V *	AMIGA *****	01-053568-2021 *****	00 **	PREDIA *****	4.189,10 *****	497,90 *****	*****	*****	4.687,00 *****	7.148,03 *****
Total a pagar:										30.664,92	

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	05	07/06/2022	267,70	267,70	**	*****	*****	*****
				06	07/07/2022	267,70	267,70				
				07	05/08/2022	267,70	267,70				
				08	08/09/2022	267,70	267,70				
				09	07/10/2022	267,70	267,70				
				10	08/11/2022	267,70	267,70				
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****			Total Lançado 1.606,20	Total a Pagar Total 1.606,20			Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****		

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

MP=V - 31152556, 31152572, 31152580

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.