

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-3.263.068/2022-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário EDY WILLIAMS RIBAS	Data 05/05/2022	Folha 01/01
Endereço AVN PREF DULCÍDIO CARDOSO 02920, APT 1907 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1717876-5	Cód. Lograd. 12046-9

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1985/00/00		JUDIC	01-574680-1985	12	PREDIA	414,54				414,54	427,50
1998/01/00		JUDIC	01-226444-2000	12	PREDIA	18,35				18,35	124,43
2008/01/00		JUDIC	01-086647-2010	12	PREDIA	533,68	204,72			738,40	2.786,72
2009/01/00		JUDIC	01-086229-2011	12	PREDIA	624,69	243,81			868,50	2.673,49
2010/01/00		AMIGA	01-083186-2012	00	PREDIA	568,88	226,32			795,20	2.822,99
2011/01/00		JUDIC	01-062229-2013	12	PREDIA	738,10	298,90			1.037,00	3.795,19
2012/01/00		JUDIC	01-147283-2014	12	PREDIA	772,10	318,90			1.091,00	3.482,44
2013/01/00		JUDIC	01-300104-2014	12	PREDIA	802,10	336,90			1.139,00	2.864,56
2014/01/00		JUDIC	01-148192-2015	12	PREDIA	833,00	357,00			1.190,00	3.073,30
2015/01/00		JUDIC	01-152546-2016	00	PREDIA	869,10	379,90			1.249,00	3.152,26
2016/01/00		JUDIC	01-173252-2017	00	PREDIA	848,79	377,91			1.226,70	2.615,35
2017/01/00		JUDIC	01-104359-2018	00	PREDIA	886,59	403,11			1.289,70	2.769,25
2018/01/00		JUDIC	01-064716-2019	00	PREDIA	1.263,10	460,90			1.724,00	3.350,96
2019/01/00		AMIGA	01-116806-2020	00	PREDIA	1.548,10	478,90			2.027,00	3.503,76
2020/01/00		AMIGA	01-070062-2021	00	PREDIA	1.408,10	497,90			1.906,00	2.907,01
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	40.349,21
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	196,50	271,21	01	07/02/2022	214,50	242,38	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	196,50	269,04	02	09/03/2022	214,50	240,24				
03	08/04/2021	196,50	266,87	03	07/04/2022	214,50	231,66				
04	07/05/2021	196,50	264,70	04	06/05/2022	214,50	214,50				
05	08/06/2021	196,50	262,54	05	07/06/2022	214,50	214,50				
06	07/07/2021	196,50	260,37	06	07/07/2022	214,50	214,50				
07	06/08/2021	196,50	258,20	07	05/08/2022	214,50	214,50				
08	08/09/2021	196,50	256,03	08	08/09/2022	214,50	214,50				
09	07/10/2021	196,50	253,86	09	07/10/2022	214,50	214,50				
10	08/11/2021	196,50	251,69	10	08/11/2022	214,50	214,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.965,00		2.614,51		2.145,00		2.215,78		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.