

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro**  
**Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca**



Regional da Barra da Tijuca  
Cartório da 2ª Vara Cível  
Processo: 0008561-80.2011.8.19.0209  
**Mandado: 2021048897**  
**Documento: 3142/2021/MND**

**AUTO DE Avaliação** , na forma abaixo:

Ao(s) 10 dia(s) do mês de janeiro do ano de 2022, às 18:20, em cumprimento do Mandado de Avaliação compareci/comparecemos na Avenida Prefeito Dulcideo Cardoso, 2920 apto 1907 - Barra da Tijuca, onde, após preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI/PROCEDEMOS AO(À) Avaliação do imóvel ali situado com as especificações e delimitações descritas no 9º Registro Geral de Imóveis sob a matrícula 120748, com área de 73 metros quadrados, idade 1985 e posição fundos, de acordo com IPTU inscrição nº1717876-5. Apartamento possui planta original de 02 quartos (1 suite) ,sala com dois ambientes, varanda, 1 banheiro social, cozinha, 01 vaga de garagem. O edifício apresenta bom estado de conservação, Condomínio do Edifício Rosa do Sol, com boa infraestrutura de lazer, piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, quadra poliesportiva ,academia, balsa para praia ,ônibus e portaria 24 horas. O imóvel encontra-se próximo a Shopping Centers, supermercados, comércio, escolas, hospitais e transportes. Considerando a localização, a área, idade, conservação aparente do imóvel, padrão de qualidade e o valor de mercado atual, avalio o bem acima descrito em R\$ 810.000,00(oitocentos e dez mil reais).** Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei/lavramos o presente, que segue devidamente assinado. O referido é verdade e dou/damos fé.

Observação:

Certifico e dou fé que a avaliação foi realizada de forma indireta por não ter encontrado o morador nos dias em que estive no local, tendo comparecido também no dia 16/12 e de acordo com o informado pelo porteiro do edifício Senhor Carlos Pessoa

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro**  
**Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca**



Regional da Barra da Tijuca  
Cartório da 2ª Vara Cível  
Processo: 0008561-80.2011.8.19.0209  
**Mandado: 2021048897**  
**Documento: 3142/2021/MND**

Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2022.

Christiane Gomes da Silva - 01/17659

