

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-3.210.187/2022-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ROGERIO FABRIS MANGIA	Data 19/04/2022	Folha 01/01
Endereço AVN MAL HENRIQUE LOTT 00180, APT 805 BLC 2 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1899321-2	Cód. Lograd. 18037-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-091892-2012	12	PREDIA	1.980,10	282,90			2.263,00	12.538,58
2011/01/00		JUDIC	01-069573-2013	12	PREDIA	2.065,10	298,90			2.364,00	11.565,91
2012/01/00		JUDIC	01-161598-2014	12	PREDIA	2.170,10	318,90			2.489,00	10.622,31
2013/01/00		JUDIC	01-308939-2014	12	PREDIA	2.263,10	336,90			2.600,00	9.527,47
2014/01/00		JUDIC	01-156441-2015	00	PREDIA	2.361,10	356,90			2.718,00	8.881,60
2015/01/00		JUDIC	01-161463-2016	00	PREDIA	2.476,10	379,90			2.856,00	8.251,58
2016/01/00		JUDIC	01-100776-2017	00	PREDIA	2.701,10	419,90			3.121,00	7.634,76
2017/01/00		JUDIC	01-130206-2018	00	PREDIA	2.835,10	447,90			3.283,00	7.031,58
2018/01/00		AMIGA	01-061253-2019	00	PREDIA	2.768,10	460,90			3.229,00	6.236,35
2020/01/00		AMIGA	01-077893-2021	00	PREDIA	2.907,10	497,90			3.405,00	5.153,72
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	87.443,86
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	350,70	480,18	01	07/02/2022	382,50	428,40	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	350,70	476,30	02	09/03/2022	382,50	413,10				
03	08/04/2021	350,70	472,43	03	07/04/2022	382,50	397,80				
04	07/05/2021	350,70	468,56	04	06/05/2022	382,50	382,50				
05	08/06/2021	350,70	464,69	05	07/06/2022	382,50	382,50				
06	07/07/2021	350,70	460,81	06	07/07/2022	382,50	382,50				
07	06/08/2021	350,70	456,94	07	05/08/2022	382,50	382,50				
08	08/09/2021	350,70	453,07	08	08/09/2022	382,50	382,50				
09	07/10/2021	350,70	449,20	09	07/10/2022	382,50	382,50				
10	08/11/2021	350,70	445,32	10	08/11/2022	382,50	382,50				
Total Lançado		3.507,00	4.627,50	Total Lançado		3.825,00	3.916,80	Total Lançado	*****	*****	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.