

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca



Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 4ª Vara Cível
Processo: 0033457-90.2011.8.19.0209
Mandado: 2021020066
Documento: 680/2021/MND

AUTO DE AVALIAÇÃO, na forma abaixo:

Ao(s) 11 dia(s) do mês de junho do ano de 2021, às 11:31, em cumprimento do Mandado de Avaliação compareci/comparecemos na Avenida Marechal Henrique Lott, 180 apto 805 bloco 02- Barra da Tijuca, onde, após preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI/PROCEDEMOS AO(À)** Avaliação do imóvel ali situado com as especificações e delimitações descritas no 9º Registro Geral de Imóveis sob a matrícula 159992, com área de 106 metros quadrados, idade 1991 e posição fundos, de acordo com IPTU inscrição nº1899321-2. Apartamento com planta original de 03 quartos (1 suite) ,sala, varanda, 1 banheiro social, cozinha, dependências de empregado, 02 vagas de garagem. O edifício apresenta bom estado de conservação em Condomínio com infraestrutura de lazer, piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, quadra poliesportiva, academia, restaurante, balsa para praia ,ônibus e portaria 24 horas. O imóvel encontra-se em localização privilegiada próximo a Shopping Centers, supermercados, comércio, escolas, hospitais e transportes. Considerando a localização, a área, idade, conservação aparente do imóvel, padrão de qualidade e o valor de mercado atual, avalio o bem acima descrito em R\$1.100.000,00(um milhão e cem mil reais). Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei/lavramos o presente, que segue devidamente assinado. O referido é verdade e dou/damos fé.. Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei/lavramos o presente, que segue devidamente assinado. O referido é verdade e dou/damos fé.

Observação:

: Avaliação realizada de forma indireta devido a ré não ter autorizado a entrada, com informações fornecidas pelo Supervisor do Condomínio Sr. Roberto Sousa

Resultado do Mandado: Cadastrado

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca



Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 4ª Vara Cível
Processo: 0033457-90.2011.8.19.0209
Mandado: 2021020066
Documento: 680/2021/MND

Rio de Janeiro, 11 de junho de 2021.

Christiane Gomes da Silva - 01/17659

