

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-3.209.432/2022-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário EDUARDO BRUNO MATIELLI GAUDIOSO	Data 19/04/2022	Folha 01/01
Endereço RUA DESEN LUIZ GUIMARAES 00070, APT 106 BLC 3 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1995141-7	Cód. Lograd. 15239-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		JUDIC	01-167110-2016	00	PREDIA	1.418,46	227,94			1.646,40	4.028,24
2016/01/00		JUDIC	01-131867-2017	00	PREDIA	1.807,47	293,93			2.101,40	4.368,59
2017/01/00		JUDIC	01-096128-2018	00	PREDIA	2.170,48	358,32			2.528,80	4.604,36
2018/01/00		JUDIC	01-058213-2019	00	PREDIA	2.355,28	368,72			2.724,00	4.289,02
2019/01/00		AMIGA	01-142884-2020	00	PREDIA	2.857,10	478,90			3.336,00	5.725,20
2020/01/00		AMIGA	01-067775-2021	00	PREDIA	2.932,10	497,90			3.430,00	5.191,44
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	28.206,85
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	353,50	484,01	01	07/02/2022	386,00	432,32	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	353,50	480,11	02	09/03/2022	386,00	416,88				
03	08/04/2021	353,50	476,20	03	07/04/2022	386,00	401,44				
04	07/05/2021	353,50	472,30	04	06/05/2022	386,00	386,00				
05	08/06/2021	353,50	468,40	05	07/06/2022	386,00	386,00				
06	07/07/2021	353,50	464,49	06	07/07/2022	386,00	386,00				
07	06/08/2021	353,50	460,59	07	05/08/2022	386,00	386,00				
08	08/09/2021	353,50	456,69	08	08/09/2022	386,00	386,00				
09	07/10/2021	353,50	452,78	09	07/10/2022	386,00	386,00				
10	08/11/2021	353,50	448,88	10	08/11/2022	386,00	386,00				
Total Lançado		3.535,00	4.664,45	Total Lançado		3.860,00	3.952,64	Total Lançado	*****	*****	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.